**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **08.12.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **26.12.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы <https://catalog.lot-online.ru/>

Определение участников аукциона **27.12.2023 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **28.12.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>

**ООО Юридический центр «Защита»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 04.12.2023 года № 0117100002623000013 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** 1/4 доли в праве собственности в жилом доме, кад. №22:63:040518:53, S-84,2 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Власихинская, 82. Нач.цена 562561 руб. 28 коп. (Заезжай С.В., ипотека, 14/56 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый № 22:63:040518:0013, S-934 кв.м. Собственники согласно выписке) (1922) (повторные) **Лот№2** Жилое помещение (квартира), кад. №22:44:120002:68, S-50,3 кв.м., адрес: АК, Солтонский р-он, с. Березово, ул. Молодежная, 15-2. Зарегистрированных лиц – 6чел, в т.ч. 2чел. несовершеннолетних. Нач.цена 710232 руб. 89 коп. (Зобник С.П., Зобнина О.Н., ипотека) (2039) (повторные) **Лот№3** 1/3 доля в квартире, кад. №22:63:050615:313, S-27,5 кв.м., адрес: АК, г.Барнаул, ул. Мамонтова, 263, кв.9. Нач.цена 479168 руб. 80 коп. (Шумаков А.С., ипотека) (1797) (повторные) **Лот№4** Квартира, кад. №22:41:030402:220, S-62,9 кв.м. и земельный участок, кад. № 22:41:030402:42, S-1981+-31 кв.м, адрес: АК, Смоленский р-он, с. Новотырышкино, ул. Заречная, 12 –1. Нач.цена 833850 руб. (Бабаева Е.С должник, собственник Ошлоков ВС., ипотека) (1867) (повторные) **Лот№5 ½** доли вжилом помещении (квартира), кад. №22:65:016104:137, S-30,2 кв.м., адрес: АК, г. Бийск, пер. Литейный, д.24, кв.25. Зарегистрированных лиц – 1чел. Нач.цена 1348007 руб. 20 коп. (Бухтоярова О.Н., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2154) **Лот№6** 1/3доли в нежилом здании, кад.№22:65:016402:167, S-65,6 кв.м. и земельный участок, кад.№ 22:65:016402:3, S-342,56+/-6,48 кв.м., адрес: АК, г. Бийск, ул. Красноармейская, д. 229. Нач.цена 1216000 руб. (Панова Н.В., залог, арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2149) **Лот№7** Жилой дом, кад. №22:04:290001:672, S-58,9 кв.м. и земельный участок, кад.№ 22:04:290001:96, S-2253+/-17 кв.м., адрес: АК, Бийский р-н, с. Старая Чемровка, ул. Советская, д. 63. Нач.цена 599000 руб. (Неверов С.А., залог, арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (1613)

**ИП Сухорев Александр Юрьевич** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 22.11.2023 года № 0117100002623000014 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, кад. № 22:63:040143:80, S-56,5 кв.м. и земельный участок, кад.№ 22:63:040143:12, S-489 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Матросова, д.74/ул. Аэродромная, д. 58. Нач.цена 1803360 руб. (Решетникова Л.В. (общая совместная собственность с Решетников А.Ю.), арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2003) (повторные) (ОТЗЫВ) **Лот№2** Жилой дом, кад. № 22:21:020016:1610, S-95 кв.м. и земельный участок, кад.№ 22:21:020016:172, S-1971+-31 кв.м., адрес: АК, Краснощековский р-он, с. Краснощеково, пер. Тракторный, 7. Нач.цена 1162541руб. 67 коп. (Ястребова И.В., собственник-Сигарева И.В., ипотека) (2089) (повторные) **Лот№3** Жилой дом, кад. № 22:08:011241:254, S-38,7 кв.м. и земельный участок, кад. №22:08:011241:18, S-885+-20,82, адрес: АК, Волчихинский р-он, с.Волчиха, ул. Комсомольская, 134. Зарегистрированных лиц–2чел. Нач. цена 372300 руб. (Гранкин В.В., ипотека) (1832) (повторные) **Лот№4** Жилое помещение (квартира), кад. №22:62:021301:252, S-51,6 кв.м., адрес: АК, г. Алейск, пл-ка Ремзавода, д. 9 кв. 21. Нач. цена 1587793 руб. 60 коп. (Ивашкевич А.Ф. (совместная собственность Ивашкевич А.В.), залог, арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2145) **Лот№5** Жилое помещение, кад.№22:27:011601:9738, S-29,3 кв.м. и земельный участок**,** кад.№ 22:27:011601:328, S-769 кв.м., адрес: АК, с. Мамонтово, ул. Победы, д. 23 кв.1. Нач. цена 320000 руб. Зарегистрированных лиц нет (Фофонрод В.И., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег.действий) (2122).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но **не позднее** **20 декабря 2023 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ООО Юридический центр «Защита», ИП Сухорев А.Ю.** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://lot-online.ru/>.

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «РАД», размещенными на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «РАД» https://catalog.lot-online.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.