**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **12.01.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **31.01.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/>

Определение участников аукциона **01.02.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **05.02.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>

**ООО Юридический центр «Защита»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 04.12.2023 года № 0117100002623000013 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Нежилое здание, кад.№22:65:016402:167, S-65,6 кв.м. и земельный участок, кад.№ 22:65:016402:3, S-342,56+/-6,48 кв.м., адрес: АК, г. Бийск, ул. Красноармейская, д. 229. Нач.цена 1033600 руб. (Панова Н.В., залог, арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2149) (повторные) **Лот№2** Жилой дом, кад. №22:04:290001:672, S-58,9 кв.м. и земельный участок, кад.№ 22:04:290001:96, S-2253+/-17 кв.м., адрес: АК, Бийский р-н, с. Старая Чемровка, ул. Советская, д. 63. Нач.цена 509150 руб. (Неверов С.А., залог, арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (1613) (повторные)

**ИП Сухорев Александр Юрьевич** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 22.11.2023 года № 0117100002623000014 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилое помещение (квартира), кад. №22:62:021301:252, S-51,6 кв.м., адрес: АК, г. Алейск, пл-ка Ремзавода, д. 9 кв. 21. Нач. цена 1349624 руб. 56 коп. (Ивашкевич А.Ф. (совместная собственность Ивашкевич А.В.), залог, арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2145) (повторные) **Лот№2** Жилое помещение, кад.№22:27:011601:9738, S-29,3 кв.м. и земельный участок**,** кад.№ 22:27:011601:328, S-769 кв.м., адрес: АК, с. Мамонтово, ул. Победы, д. 23 кв.1. Нач. цена 272000 руб. Зарегистрированных лиц нет (Фофонрод В.И., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег.действий) (2122) (повторные) **Лот№3** Жилой дом, кад.№ 22:61:030309:125, S-97,2 кв.м. и земельный участок**,** кад.№ 22:61:030309:104, S- 671+-18 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ст. Ползунова, ул. им. Н.Ивлева, 44Б. Нач. цена 7930419 руб. 20 коп. (Шадрин О.К., ипотека) (2294) **Лот№4** Жилое помещение, кад.№ 22:63:040406:2164, S-119 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 7А, кв. 62. Зарегистрированных лиц – 1чел. Нач. цена 6828000 руб. (Яковлева Н.Е., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2439) **Лот№5** Жилой дом, кад.№ 22:49:020105:617, S-22,2 кв.м. и земельный участок, кад. № 22:49:020103:20 , S-738 кв.м., адрес: АК, с. Топчиха, ул. Куйбышева, д. 57. Зарегистрированных лиц нет. Нач. цена 416000 руб. (Южаков К.А., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2441).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но **не позднее** **26 января 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ООО Юридический центр «Защита», ИП Сухорев А.Ю.** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.tektorg.ru/.

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг», размещенными на сайте https://www.tektorg.ru/ и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/sale/tariff> в разделе «Продажа имущества», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг»:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях. ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.