**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **26.01.2024 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **21.02.2024 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/>

Определение участников аукциона **22.02.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **26.02.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/24 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый №22:65:011902:251, площадь - 88 м2, назначение – жилое, этаж- 2. Адрес - г. Бийск, ул. Кутузова, 21 - 6. Зарегистрированных лиц – 6чел., в т.ч 3чел. Несовершеннолетние. Нач.цена 173655 руб. (Коюшкина Н.А., Коюшкин А.В., Коюшкина А.А., Коюшкин В.А., Никитин А.И., арест, постановление СПИ о запрете регистрационных действий) (1798) (повторные)

**Лот№2** Квартира, кадастровый №22:63:050326:353, площадь - 45,2 м2, назначение – жилое, этаж – 5. Адрес - АК, г. Барнаула, ул. Пролетарская, 188 – 33. Зарегистрированных лиц нет. Нач.цена 2969050 руб. (Максимова Н.А., запрет на р/д) (1974) (повторные)

**Лот№3** 1/3 доли в праве собственности в жилом помещении, кадастровый №22:63:020623:786, площадь - 43,2 м2, назначение – жилое, этаж – 4. Адрес - г. Барнаул, ул. 1 Мая, 8 - 16. Зарегистрированных лиц – 3 чел. Нач.цена 1058590 руб. (Колесникова М.Ф., Колесников А.А., Колесникова А.А., запрет на р/д) (2002) (повторные)

**Лот№4** 1/4 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый №22:63:020640:270, площадь - 12,4 м2, назначение – жилое, этаж – 2. Адрес - г. Барнаул, ул. Крупской, 101 корп. 2 кв. 10 (ком. 3). Зарегистрированных лиц- 3чел. Нач.цена 242760 руб. (Шумара С.О., Шумара Р.О., Шумара Е.М., Шумара О.В., запрет на р/д) (2123) (повторные)

**Лот№5** Жилое помещение, кадастровый №22:63:040219:2433, площадь - 30,5 м2, назначение жилое, этаж – 3. Адрес - г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 110А – 9. Зарегистрированных лиц 1чел. Нач.цена 2349655 руб. (Фалалеева Л.Н., запрет на р/д) (2199) (повторные)

**Лот№6** 1/12 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый №22:65:016306:362, площадь - 44,5 м2, назначение – жилое, этаж – 6. Адрес - г. Бийск, ул. Петра Мерлина, 2 - 328. Зарегистрированных лиц – 1чел.Нач.цена 166600 руб. (Павлов В.А., Михалева В.В., Михалева П.А., Михалев А.А., Лапенков М.А., запрет на р/д) (2200) (повторные)

**Лот№7** Земельный участок, назначение - земли населенных пунктов, кадастровый № - 22:63:050824:68, площадь - 484+/-13, адрес - г. Барнаул, ул. Ачинская, д. 10. Нач.цена 2535822 руб. (Костенко Г.М., залог, арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2088) (повторные)

**Лот№8** Автомобиль Тойота Марк 2, г/в 2003, г/н С709СС22, кузов № JZX1106052428 . Нач.цена 481695 руб. (Самойленко А.В., запрет на р/д) (2073) (повторные)

**Лот№9** Легковой автомобиль ЛАДА 111730 ЛАДА КАЛИНА, г/н У351ХТ22, г/в 2011, VIN XTA111730С0182963, двигатель №5646414. Нач.цена 166600 руб. (Киселева С.В., залог) (1431) (повторные)

**Лот№10** Жилое помещение, кадастровый №22:65:011703:29, площадь - 44,2 м2, назначение – жилое, этаж – 1. Адрес - г. Бийск, тер. ТЭЦ-2, 3 кв. 7. Зарегистрированных лиц – 5чел, в т.ч. 2чел. несовершеннолетние. Нач.цена 1926015 руб. (Левин А.В., запрет р/д) (2239) (повторные)

**Лот№11** Нежилое помещение, кадастровый №22:69:030216:155, площадь - 19,4 м2, назначение – нежилое, этаж - 1

Адрес - г. Новоалтайск, ул. Ударника, 4А бокс 3. Нач.цена 176460 руб. (Аверина А.И., запрет р/д) (2292) (повторные)

**Лот№12** Жилое помещение, кадастровый №22:63:050243:234, площадь - 95,4 м2, назначение – жилое, этаж – 02. Адрес - г. Барнаул, ул. Короленко, 91 - 70. Нач.цена 9053095 руб. (Мамедов Д.А.О., запрет р/д) (2339) (повторные)

**Лот№13** Автомобиль ТОЙОТА КАМРИ, VIN - XW7BN4HKX0S109425, г.в. 2015, г/н - В596ВУ122. Нач.цена 1785000 руб. (Кушматова Д.Д., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2262) (повторные)

**Лот№14** КИА БОНГО 3, имеются сколы, ржавчина на ЛКП, г/в – 2005, г/н - С293ВК154, VIN - KNCWJX74AAK469361. Нач.цена 459680 руб. (Витязева М.В., запрет на рег/д, залог) (2269) (повторные)

**Лот№15** Автомобиль ВАЗ 211440 ЛАДА САМАРА, повреждение переднего бампера слева, на левом переднем крыле сколы ЛКП, ржавчина, отсутствует фрагмент крепление порога слева, повреждение левой передней двери, повреждение на заднем левом крыле отслоение ЛКП, вмятина на правом заднем крыле, трещина на лобовом стекле слева VIN - XTA21144084692777

г/н А509НМ122 г/в 2008. Нач.цена 126300 руб. (Алябьев М.Д., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2431)

**Лот№16** ½ доли автомобиля Лексус РХ350, не на ходу, разукомплектован г/в – 2009, г/н - У330ОР22, VIN - 2Т2ВК1ВАЗАС031969. Нач.цена 882100 руб. (Маслюк Д.В., запрет на р/д) (2447)

**Лот№17** Транспортное средство 2834РЕ без модели г/в – 2019 г/н - Е383КН198 VIN - XU42834PEL0000113 . Нач.цена 1049200 руб. (Мишин А.Л., запрет на р/д) (2452)

**Лот№18** Земельный участок. Кадастровый №22:19:030011:1404. Площадь - 800 м2Назначение - для ведения личного подсобного хозяйства Адрес - Косихинский р-он, с. Косиха, ул. Пушкина, 41 А. Нач.цена 149700 руб. (Гаврикова Л.Ю., запрет на р/д) (2505)

**Лот№19** Объект незавершенного строительства, 3-х этажный многоквартирный жилой дом, кадастровый №22:47:190121:168, площадь застройки - 506 м2. Адрес — Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Кирова, д. 28В, стр. 1. Нач.цена 540000 руб. (ООО «Л-Транс»., запрет на р/д, право (ограничение права) зарегистрированное на земельный участок с видами разрешенного использования отсутствует) (2)

**Лот№20** Здание жилое. Кадастровый №22:63:040447:82. Площадь - 28,2 м2 и земельный участок. Кадастровый №22:63:040447:94. Площадь - 658+-9 м2. Назначение - индивидуальные жилые дома. Адрес - г. Барнаул, ул. Кулундинская, 56. Нач.цена 1890900 руб. (Шабалин С.А., запрет на р/д) (2264)

**Лот№21** 27/655 доли в праве собственности на земельный участок Кадастровый №22:63:040403:35. Площадь - 655+-9 м2. Назначение - для эксплуатации гаражей и нежилое помещение. Кадастровый №22:63:040403:112. Площадь - 21,8 м2. Назначение – нежилое Адрес - г. Барнаул, ул. Новоугольная, 3В бокс 23. Нач.цена 299200 руб. (Ражнев А.А, Собственники согласно выписке из ЕГРН, запрет на р/д) (2462)

**Лот№22** Автомобиль Тойота Хайлендер VIN - JTEEP21A850086715 г/н - В687ЕА122 г/в - 2004. Рабочее состояние не проверялось, ключи отсутствуют. Нач.цена 390000 руб. (Наумова Т.В., залог, арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2525)

**Лот№23** 7/120 доли в праве собственности в жилом доме Кадастровый №22:63:010633:46. Площадь - 162,8 м2. Назначение – жилое и право аренды земельного участка по договору аренды № 13531 от 24.05.2011. Кадастровый №22:63:010633:15 Площадь - 1253+-12 м2. Назначение - для эксплуатации жилого дома Адрес - г. Барнаул, проезд Братский, 8. Нач.цена 445500 руб. (Гуляев ИВ., собственники согласно выписке из ЕГРН, запрет на р/д, аренда) (2557)

**Лот№24** Здание гаража, Кадастровый №22:07:040002:407. Площадь - 429,7 м2. Назначение - нежилое. Нач.цена 1191200 руб. (ИП Золотарев В.В., запрет на р/д ) (2572)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 16 февраля 2024 года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ООО Юридический центр «Защита»** (организатор торгов, от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.tektorg.ru//.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами ЭТП АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru/, размещенными в секции «Продажа имущества», и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://www.tektorg.ru/ в разделе «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ЭТП АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.tektorg.ru

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.