**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **29.12.2023 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания –**24.01.2024 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://lot-online.ru/>.

Определение участников аукциона **25.01.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **29.01.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по электронному адресу: <https://lot-online.ru/>.

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/5 доли в праве собственности на земельный участок Кадастровый №22:20:030201:5236 Площадь - 1500+-14 м2

Назначение - для строительства индивидуального жилого дома Адрес - Красногорский р-он, с. Красногорское, ул. Энергетиков, 18А. Нач.цена 53200 руб. (Трайзе А.Д., Трайзе Д.Д., Трайзе Д.В., Трайзе С.В., запрет на р/д) (2407) (ОТМЕНА ОШИБОЧНО)

**Лот№2** 1/2 доля в праве собственности в квартире Кадастровый №22:63:050311:474 Площадь - 65,3 м2. Назначение – жилое. Этаж – 1 Адрес - г. Барнаул, ул. Партизанская, 124 кв. 109. Зарегистрированных лиц – 2чел. Нач.цена 3128900 руб. (Рыжов А.В., Рыжова Л.М., запрет на р/д) (2358)

**Лот№3** Квартира, кадастровый №22:63:010416:3990, площадь - 67,4 м2, назначение – жилое, этаж – 4. Адрес - г. Барнаул, ул. Энтузиастов, 34 - 127. Зарегистрированных лиц – 4чел. Нач.цена 5691600 руб. (Черкашина Д.О., запрет на р/д) (2409)

**Лот№4** Автомобиль LADA 212140 LADA 4X4 VIN - XTA212140K2367185, г.в. 2019, г/н - Х639ХР22. Нач.цена 512900 руб. (Бундин В.В., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2365)

**Лот№5** Автомобиль KИАSLSСПОРТЕЙДЖSL.SLS, г/в – 2011, г/н - А323КА154, VIN - XWEPC811BB0003709. Нач.цена 1268800 руб. (Калашян Д.Ж., запрет на р/д) (2369)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 19 января 2024 года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ООО Юридический центр «Защита»** (организатор торгов, от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://lot-online.ru/>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами ЭТП АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/>, размещенными в секции «Арестованное имущество», и иными нормативными документами торговой площадки. (Информация о вознаграждении оператора ЭТП – в соответствии с «Соглашением об оплате индивидуального тарифа).

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ЭТП АО «Российский аукционный дом». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП <https://lot-online.ru/> путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://lot-online.ru/>. Реквизиты для пополнения счета: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа указывается: «№ л/с претендента. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Российский аукционный дом». в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://lot-online.ru/>, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://lot-online.ru/>

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов