**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **15.12.2023 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания –**10.01.2024 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://lot-online.ru/>.

Определение участников аукциона **11.01.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **15.01.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по электронному адресу: <https://lot-online.ru/>.

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилое помещение кадастровый № - 22:63:040219:842 площадь - 45,30 кв.м. адрес - г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 119 кв.16. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Нач.цена 3036200 руб. (Чобанюк Н.М., арест, постановление СПИ о запрете регистрационных действий) (1834) (повторные)

**Лот№2** 3/4 доли в праве собственности на квартиру Кадастровый №22:63:030509:1639 Площадь - 44,3 м2 Этаж - 4

Назначение – жилое Адрес - г.Барнаул, ул. Суворова, 10 - 71. Зарегистрированных лиц – 1чел. Нач.цена 2059550 руб. (Бартули Е.В., Бартули Д.В.**,**запрет на р/д) (1864) (повторные)

**Лот№3** Жилое Здание, кадастровый №22:60:090201:356, площадь - 30,8 м2 Назначение – жилое и земельный участок, кадастровый №22:60:090201:3, площадь - 4174 м2 Назначение - для ведения личного подсобного хозяйства Адрес - Шипуновский р-он, п. Первомайский, ул. Тарасова, 18. Нач.цена 237150 руб. (Милованова М.В, запрет на р/д (1941) (повторные)

**Лот№4** 1/4 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый №22:63:040413:1365, Площадь - 43,8 м2, назначение – жилое, адрес - г. Барнаул, ул. Деповская, 10 – 35, этаж – 2. Нач.цена 909160 руб. (собственник Полухина Н.Д., Полухин И.С., запрет на р/д) (1938) (повторные)

**Лот№5** 1/2 доля в праве собственности в нежилом помещении (кладовая) Кадастровый №22:63:050807:1334, площадь - 23,7 м2, назначение – нежилое, адрес - г. Барнаул, Змеиногорский тракт, 104 г пом. К2. Нач.цена 518755 руб. (Собственники Панькова А.О., Паньков О.Г., запрет на р/д) (1907) (повторные)

**Лот№6** 6/102 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый №22:54:020801:621, площадь - 330000+-5000 м2, назначение - для с/х производства. Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. участок находится примерно в 3,2 км. по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес: АК, Усть-Калманский р-он, с. Усть-Камышенка. Нач.цена 90950 руб. (Администрация Кабанского сельсовета Усть-Калманского района, собственники согласно выписке из ЕГРН., запрет на р/д) (1980) (повторные)

**Лот№7** 6/102 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый №22:54:020801:623, площадь - 502000+-6199 м2, назначение - для с/х назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 9,8 км по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: АК, Усть-Калманский р-он, с. Усть-Камышенка. Нач.цена 128180 руб. (Администрация Кабанского сельсовета Усть-Калманского района, собственники согласно выписке из ЕГРН., запрет на р/д) (1980) (повторные)

**Лот№8** 6/102 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый №22:54:020801:622, площадь - 535000+-6400 м2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5,3км по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: АК, Усть-Калманский р-он, с. Усть-Камышенка. Нач.цена 135235 руб. (Администрация Кабанского сельсовета Усть-Калманского района, собственники согласно выписке из ЕГРН., запрет на р/д) (1980) (повторные)

**Лот№9** Погребная ячейка, кадастровый №22:63:040421:1080, площадь - 3,5 м2 Назначение – нежилое Адрес - г. Барнаул, пр-т. Строителей, 34 Б, погребная ячейка 77, ГПСК-838. Нач.цена 43520 руб. (Веснина Е.В., запрет на р/д) (1977) (повторные)

**Лот№10** Нежилое здание (24 КРМ дойный), кадастровый №22:49:030002:221, площадь - 2117 м2, назначение – нежилое. Адрес - Топчихинский р-он, с. Зимино, стр. 27 примернов 1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Зимино

Земельный участок, кадастровый №22:49:030004:385, площадь - 1655022+-3555 м2, назначение - для размещения объектов, предназначенных для с/х производства. Адрес - Топчихинский р-он, МО Зиминский с/с, с. Зимино, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы, участок находится примерно в 1200 мот ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес: ул. Центральная, 13.Нач. цена 5208120 руб. (ИП Глава КФХ Милованов А..А., Собственник - Милованов А.А., запрет на р/д) (1973) (повторные)

**Лот№11** Жилое здание, кадастровый №22:63:050615:227, площадь - 22,3 м2, назначение – жилое и Земельный участок, кадастровый №22:63:050615:123, площадь - 343+-6 м2, Адрес - г. Барнаул, пер. Чумышский, 14 .Нач. цена 1097180 руб. (Нейман М.А., запрет на р/д) (1959) (повторные)

**Лот№12** 1/2 доли в праве собственности в жилом доме, кадастровый №22:63:010528:853, площадь - 65,8 м2, назначение – жилое, этаж - 8Адрес - г. Барнаул, ул. Юрина, 202/ул. Островского, 34 - 173.Нач. цена 2147100 руб. (Лизова Т.Е., Лизов А.Л.., запрет на р/д) (2034) (повторные)

**Лот№13** Земельный участок, назначение - для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № - 22:19:060009:405, площадь - 1006 кв.м. адрес - Косихинский район, с. Романово, ул. Центральная, участок 16Г. Нач.цена 73950 руб. (Кравцова Я.С., обременения - арест, постановление СПИ о запрете регистрационных действий) (1696) (повторные)

**Лот№14** Земельный участок, назначение - для сельскохозяйственного производства кадастровый № - 22:38:020501:16, площадь - 155046 кв.м., адрес - местоположение установлено относительно ориентира. Адрес ориентира: Романовский район, п. Рассвет, земельный участок расположен в границах земельного округа администрации Рассветовского сельсовета, раб.уч. № 22-4. Нач.цена 420495 руб. (Сейтен А.Н., обременения - арест, постановление СПИ о запрете регистрационных действий) (1697) (повторные)

**Лот№15** Земельный участок назначение - для индивидуального жилищного строительства кадастровый № - 22:62:020101:671, площадь - 999+/-11 кв.м., адрес - г. Алейск, ул. Раздольная, д. 37. Нач.цена 265795 руб. (Степанова О.В., обременения - арест, постановление СПИ о запрете регистрационных действий) (1698) (повторные)

**Лот№16** 1/811 доли в земельном участке, кадастровый № - 22:21:010007:21, площадь - 30832930 кв.м., адрес - Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, СПК "Харловский". Нач.цена 101500 руб. (Трусов И.Н. (долевая собственность), обременения - арест, постановление СПИ о запрете регистрационных действий) (1702) (повторные)

**Лот№17** 1/2 доля в жилом помещении, .кадастровый № -22:63:020311:911, площадь - 12,5 кв.м., адрес - г. Барнаул, ул. 4-я Западная, д. 78, сек. 22, ком. 119. Нач.цена 362355 руб. (Николаева Н.Л. (долевая собственность с Павлова О.П.), арест, постановление СПИ о запрете регистрационных действий) (1574) (повторные)

**Лот№18** 5/8 доли в нежилом помещении, кадастровый № - 22:63:010404:1730 площадь - 9,2 кв.м, адрес - г.Барнаул, ул. Гущина, д. 156, бокс 88, Нач.цена 105145 руб. (Кривошей И.А. (долевая собственность), арест, постановление СПИ о запрете регистрационных действий) (1759) (повторные)

**Лот№19** Нежилое Здание кадастровый № - 22:27:011601:5085, площадь - 320,9 кв.м и земельный участок, кадастровый № - 22:27:011601:10993, площадь - 6029 кв.м., адрес - с. Мамонтово, ул. Захарова, д. 59/3. Нач.цена 2774655 руб. (Косилов С.А. арест, постановление СПИ о запрете регистрационных действий) (1762) (повторные)

**Лот№20** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый №22:63:010502:705 Площадь - 18,3 м2, назначение – нежилое, адрес - г. Барнаул, ул. Попова, 7Д, бокс 139, этаж – 3. Нач.цена 295545 руб. (Чепурной Г.Е., запрет на р/д) (1783) (повторные)

**Лот№21** Жилой дом, кадастровый №22:60:170101:837, площадь - 41,8 м2, назначение – жилое и земельный участок, кадастровый №22:60:170101:76, площадь - 3582 м2, назначение - для ведения личного подсобного хоз-ва.. Адрес - АК, Шипуновкий р-он, с. Горьковское, ул. Октябрьская, 63. Зарегистрированных лиц – 3чел. Нач.цена 334400 руб. (Мелконян П.С., запрет на р/д) (2110)

**Лот№22** Объект незавершенного строительства, кадастровый №22:62:032406:93, площадь - 134,2 м2, назначение – жилое, степень готовности объекта - 4%. Право аренды земельного участка, кадастровый №22:62:032406:87, площадь - 1000+-8 м2, назначение - для индивидуального жилищного строительства Адрес - г. Алейск, ул. Омская, 91. Нач.цена 290000 руб. (Голубенков А.Е., запрет на р/д , аренда сроком с 22.10.2021 на три года) (2008)

**Лот№23** Нежилое помещение, кадастровый №22:63:030104:1717, площадь - 2,8 м2, назначение – нежилое. Адрес - г. Барнаул, ул. Попова, 75А пом. 99. Нач.цена 75600 руб. (Орлова И.Г., запрет на р/д) (2090)

**Лот№24** 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, адастровый №22:38:020875:2, площадь - 3096+-39 м2, назначение - для ведения личного подсобного хозяйства, 1/4 доли в праве собственности в жилом доме, кадастровый №22:38:020875:79, площадь - 35,5 м2, назначение – жилое. Адрес - АК, Романовский р-он, с. Романово, ул. Фрунзенская, 89 . Нач.цена 131400 руб. (Цирша Д.Д., Цирша В.Д., Цирша Д.В., Цирша Н.С., запрет на р/д) (2075)

**Лот№25** 1/3 доли в праве собственности в квартире, кадастровый №22:63:010528:5319, площадь - 51,3 м2, назначение - жилое, этаж – 9. Адрес - г. Барнаул, ул. Гущина, 171 – 286. Зарегистрированных лиц – 2чел. Нач.цена 1204600 руб. (Сычев Р.О., Сычев Д.О., Сычева Н.Н. запрет на р/д) (2118)

**Лот№26** Земельный участок, кадастровый №22:49:010015:90, площадь - 2461+-35 м2, назначение - для ведения личного подсобного хоз-ва. Адрес - Топчихинский р-он, с. Макарьевка, ул. Зеленая, 6. Нач.цена 440600 руб. (Лысова Л.А., запрет на р/д) (2127)

**Лот№27** 1/4 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый №22:63:040435:2333, площадь - 16,9 м2, назначение – жилое, этаж - 2Адрес - г. Барнаул, ул. Крупской, 101 корп. 2 кв. 10 к. 2. Зарегистрированных лиц – 3чел. Нач.цена 340400 руб. (Шумара С.О., Шумара О.В., Шумара Р.О., Шумара Е.В., запрет на р/д) (2124)

**Лот№28** Машино-место, кадастровый №22:63:050121:206, площадь - 15,5 м2, назначение - нежилое

Адрес - г. Барнаул, ул. Партизанская, 44/угол -пр. Комсомольский, 49 пом. М39. Нач.цена 595800 руб. (Алексеенко И.Н., запрет на р/д) 2179)

**Лот№29** Автомобиль марки КIA RIO бежевого цвета, г/в 2015, г/н Т783ТР178. Нач.цена 697598 руб. 40 коп.( Капустин В.Н., залог) (1909) (повторные)

**Лот№30** Форд Мондео, 1.г/в – 2006, г/н - А643ОА122, VIN - WF04XXGBB46J05371. Нач.цена 282285 руб. (Зейбель Б.В., арест, залог, постановление СПИ о запрете регистрационных действий) (1709) (повторные)

**Лот№31** Автомобиль УАЗ-390945, г/в 2014, г/н К229УА22, VIN - ХТТ390945F1201525. Нач.цена 592500 руб. (Полунин С.В., запрет на р/д) (1679) (повторные)

**Лот№32** Автомобиль Рено Меган II, после ДТП, г/в 2007, г/н С562МН154 VIN - VF1LM1B0E38100304. Нач.цена 187000 руб. (Вайденкеллер А.И., залог) (1682) (повторные)

**Лот№33** Автомобиль ЛАДА 219110 ЛАДА ГРАНТА, VIN - XTA219110EY119769, г/в – 2014, г/н - X849AC04. Нач.цена 191667 руб. 37 коп. (Сабина Ч.Т., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2074)

**Лот№34** Транспортное средство Ниссан Цефиро, г/в – 2001, г/н - В629РУ, № кузова - А33-070846. Нач.цена 270000 руб. (Акулинин О.В., запрет на рег/д, залог) (2322)

**Лот№35** 6/7 доли в праве собственности в жилом доме, кадастровый №22:63:040144:99, площадь - 280,7 м2, кол-во этажей – 4, назначение – жилое и 6/7 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый №22:63:040144:13, площадь - 633 м2, назначение - для эксплуатации жилого дома. Адрес - г. Барнаул, ул. Колесная, 28. Нач.цена 21192600 руб. (Кудряшева О.А., Костикова Н.Е., запрет на р/д) (2265)

**Лот№36** 7/22 доли в праве собственности в жилом доме, Кадастровый №22:62:020808:89, площадь - 74,2 м2, назначение – жилое.Адрес - г. Алейск, ул. Победы, 146. Нач.цена 399600 руб. (Дюжиков В.В., Абдуллаев У.Б., Гебгардт Д.Г., запрет на р/д) (2334)

**Лот№37** 1/3 доли в праве собственности, кадастровый №22:62:030802:97, площадь - 30,8 м2, назначение – жилое, этаж – 1. Адрес - г. Алейск, ул. Железнодорожная, 15А кв. 2. Нач.цена 364200 руб. (Шахов Е.В., Шахова Л.К., запрет на р/д) (2338)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 10 января 2024 года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ИП Сухорев А.Ю.** (организатор торгов, от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», <https://lot-online.ru/>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами ЭТП АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/>, размещенными в секции «Арестованное имущество», и иными нормативными документами торговой площадки. (Информация о вознаграждении оператора ЭТП – в соответствии с «Соглашением об оплате индивидуального тарифа).

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ЭТП АО «Российский аукционный дом». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП <https://lot-online.ru/> путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://lot-online.ru/>. Реквизиты для пополнения счета: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа указывается: «№ л/с претендента. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «Российский аукционный дом». в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://lot-online.ru/>, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://lot-online.ru/>

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов