**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **16.02.2024 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **13.03.2024 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/>

Определение участников аукциона **14.03.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **18.03.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/5 доля в праве собственности в жилом помещенииКадастровый №22:54:020401:435. Площадь - 63,1 м2. Назначение – жилое Этаж – 1. Адрес - АК, Усть-Калманский р-он, с. Кабаново, ул. Молодежная, 23 – 1.Нач.цена 179180 руб. (Шемякина В.А., Папенков А.Д., Папенков Ю.А., Папенкова З.К. (зарегистрирована по адресу), Белкина Ю.А., запрет на р/д) (2490) (повторные)

**Лот№2** Нежилое помещение.Кадастровый №22:63:010416:6571. Площадь - 2,9 м2 Назначение – нежилое. Адрес - г. Барнаул, ул. С.Поляна, 55А погребная ячейка 280, ПСК – 148. Нач.цена 42840 руб. (Кочетова О.В., запрет на р/д) (2410) (повторные)

**Лот№3** CHEVROLET AVEO VIN - KL1SA69WJ9B684342 г/в – 2009 г/н - А737ХВ122. Нач.цена 276250 руб.( Дмитриев С.В., залог, арест, постановление СПИ о запрете регистрационных действий) 2340) (повторные)

**Лот№4** Автомобиль марки “JAC T6”, г/в 2021, г/н В358УО122, VIN MXC1PAB80MK021851. Нач.цена 1742415 руб.( Лавров А.В, собственник Кураколова КА, Ограничение – 16.05.2022 постановление судьи Октябрьского районного суда г. Барнаула) (8) (повторные)

**Лот№5** Автомобиль SSANG YONG MUSSO, VIN KPBEA2AC12P309185, г/в 2002, г/н У255РН22. Нач.цена 255971 руб. 51 коп.( Креков В.Н., арест, залог, постановление СПИ о запрете р/д) (2197) (повторные)

**Лот№6** 1/2 доли в праве собственности в нежилом помещении. Кадастровый №22:63:010611:3428. Площадь - 3,3 м2. Назначение - нежилое Адрес - г. Барнаул, ул. Малахова, 48а пом. 21. Нач.цена 28300 руб. (Деревнин А.В., Авилова Е.В., запрет на р/д) (65)

**Лот№7** Нежилое помещение (погребная ячейка), Кадастровый №22:63:030417:2961. Площадь - 3 м2. Назначение - нежилое

Адрес - г. Барнаул, ул. Шумакова, 35А (ППК-801), погреб 160. Нач.цена 29900 руб. (Камерилова О.С., запрет на р/д) (38) **Лот№8** 1/2 доли в праве собственности в жилом помещении. Кадастровый №22:63:040227:3122. Площадь - 45,9 м2. Назначение – жилое. Этаж – 2. Адрес - г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 225 кв. 113. Зарегистрированных лиц – 4чел. Нач.цена 1999500 руб. (Черемисин Р.В., Черемисина Е.Л., запрет на р/д) (2576)

**Лот№9** Нежилое помещение гаражного бокса. Кадастровый №22:63:010310:406. Площадь - 20,3 м2. Назначение - нежилое

Адрес - г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, 26А, гаражный бокс 17. Нач.цена 912400 руб. (Иванова Т.В., запрет на р/д) (2569)

**Лот№10** Земельный участок, кадастровый № 22:64:013601:440, площадь – 1400 кв.м. Адрес – г. Белокуриха, ул. Жемчужная, 28. Нач.цена 724800 руб. (Бенгардт Е.Ю., запрет на рег. действия 15.06.2018 постановление спи) (3)

**Лот№11** Жилое помещение. Кадастровый №22:63:040112:4495. Площадь - 19,9 м2 Назначение – жилое. Адрес - г. Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 2 корп. 2 секц. 10 пом. 37. Этаж – 3. Нач.цена 1897600 руб. (Волкова Н.С., запрет на р/д) (114)

**Лот№12** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:61:042108:682, площадь 3,9м2, адрес: г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Мусоргского, д. 15А, пом. 21 Погребная ячейка находится в помещении под землей, в помещении общая лестница и общий коридор, каждая погребная ячейка имеет собственную дверь и вход. На входе пом. 21 имеется железная дверь, внутри на полу земля, потолок из бетонных плит, проведен свет, в помещении сыро. Нач.цена 43000 руб. (Размыслова О.И., запрет на рег. действия, арест Центрального районного суда г. Барнаула) (17)

**Лот№13** ½ доли нежилого помещения, кадастровый № 22:63:030414:397, адрес: г. Барнаул, ул. Гридасова, 27, бокс 106я, пл. 4.1, общая долевая собственность, ½ доли нежилого помещения, кадастровый № 22:63:030414:396, адрес: г. Барнаул, ул. Гридасова, 27, бокс 106, пл.18, общая долевая собственность, право аренды земельного участка, кадастровый № 22:63:030414:627, адрес: г. Барнаул, ул. Гридасова, 27. Нач. цена 265900 руб. (ИП Крылов А.А., общая долевая собственность, запрет на рег. действия, аренда сроком действия с 26.06.2017 на 49лет. Ограничение использования в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса, ст. 56 Земельного кодекса РФ) (12)

**Лот№14** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:020434:885, площадь - 29,5 кв.м., адрес - г. Барнаул, ул. П.С. Кулагина, д. 17, пом. Н96А. Нач. цена 1662300 руб. (Ташкина А.В., арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (151)

**Лот№15** 320 б/га в праве долевой собственности на земельный участок Кадастровый №22:08:020803:1 Площадь - 15974301+-34979 м2 Назначение - для сельхозпроизводства Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Приборовое, АК, Волчихинского района. Участок находится примерно в 4,0 км. по направлению на север от ориентира. Нач. цена 6026200 руб. (Магера Ю.С., собственники согласно выписке из ЕГРН, запрет на р/д, аренда) (2312)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 07 марта 2024 года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ИП Сухорев А.Ю.** (организатор торгов, от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.tektorg.ru//.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами ЭТП АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru/, размещенными в секции «Продажа имущества», и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://www.tektorg.ru/ в разделе «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ЭТП АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.tektorg.ru

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.