**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **26.01.2024 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **21.02.2024 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/>

Определение участников аукциона **22.02.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **26.02.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилой дом, кадастровый №22:60:170101:837, площадь - 41,8 м2, назначение – жилое и земельный участок, кадастровый №22:60:170101:76, площадь - 3582 м2, назначение - для ведения личного подсобного хоз-ва.. Адрес - АК, Шипуновкий р-он, с. Горьковское, ул. Октябрьская, 63. Зарегистрированных лиц – 3чел. Нач.цена 284240 руб. (Мелконян П.С., запрет на р/д) (2110) (повторные)

**Лот№2** Объект незавершенного строительства, кадастровый №22:62:032406:93, площадь - 134,2 м2, назначение – жилое, степень готовности объекта - 4%. Право аренды земельного участка, кадастровый №22:62:032406:87, площадь - 1000+-8 м2, назначение - для индивидуального жилищного строительства Адрес - г. Алейск, ул. Омская, 91. Нач.цена 246500 руб. (Голубенков А.Е., запрет на р/д , аренда сроком с 22.10.2021 на три года) (2008) (повторные)

**Лот№3** Нежилое помещение, кадастровый №22:63:030104:1717, площадь - 2,8 м2, назначение – нежилое. Адрес - г. Барнаул, ул. Попова, 75А пом. 99. Нач.цена 64260 руб. (Орлова И.Г., запрет на р/д) (2090) (повторные)

**Лот№4** 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, адастровый №22:38:020875:2, площадь - 3096+-39 м2, назначение - для ведения личного подсобного хозяйства, 1/4 доли в праве собственности в жилом доме, кадастровый №22:38:020875:79, площадь - 35,5 м2, назначение – жилое. Адрес - АК, Романовский р-он, с. Романово, ул. Фрунзенская, 89 . Нач.цена 111690 руб. (Цирша Д.Д., Цирша В.Д., Цирша Д.В., Цирша Н.С., запрет на р/д) (2075) (повторные)

**Лот№5** 1/3 доли в праве собственности в квартире, кадастровый №22:63:010528:5319, площадь - 51,3 м2, назначение - жилое, этаж – 9. Адрес - г. Барнаул, ул. Гущина, 171 – 286. Зарегистрированных лиц – 2чел. Нач.цена 1023910 руб. (Сычев Р.О., Сычев Д.О., Сычева Н.Н. запрет на р/д) (2118) (повторные)

**Лот№6** Земельный участок, кадастровый №22:49:010015:90, площадь - 2461+-35 м2, назначение - для ведения личного подсобного хоз-ва. Адрес - Топчихинский р-он, с. Макарьевка, ул. Зеленая, 6. Нач.цена 374510 руб. (Лысова Л.А., запрет на р/д) (2127) (повторные)

**Лот№7** 1/4 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый №22:63:040435:2333, площадь - 16,9 м2, назначение – жилое, этаж - 2Адрес - г. Барнаул, ул. Крупской, 101 корп. 2 кв. 10 к. 2. Зарегистрированных лиц – 3чел. Нач.цена 289340 руб. (Шумара С.О., Шумара О.В., Шумара Р.О., Шумара Е.В., запрет на р/д) (2124) (повторные)

**Лот№8** Транспортное средство Ниссан Цефиро, г/в – 2001, г/н - В629РУ, № кузова - А33-070846. Нач.цена 229500 руб. (Акулинин О.В., запрет на рег/д, залог) (2322) (повторные)

**Лот№9** 6/7 доли в праве собственности в жилом доме, кадастровый №22:63:040144:99, площадь - 280,7 м2, кол-во этажей – 4, назначение – жилое и 6/7 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый №22:63:040144:13, площадь - 633 м2, назначение - для эксплуатации жилого дома. Адрес - г. Барнаул, ул. Колесная, 28. Нач.цена 18013710 руб. (Кудряшева О.А., Костикова Н.Е., запрет на р/д) (2265) (повторные)

**Лот№10** 7/22 доли в праве собственности в жилом доме, Кадастровый №22:62:020808:89, площадь - 74,2 м2, назначение – жилое.Адрес - г. Алейск, ул. Победы, 146. Нач.цена 339660 руб. (Дюжиков В.В., Абдуллаев У.Б., Гебгардт Д.Г., запрет на р/д) (2334) (повторные)

**Лот№11** 1/3 доли в праве собственности, кадастровый №22:62:030802:97, площадь - 30,8 м2, назначение – жилое, этаж – 1. Адрес - г. Алейск, ул. Железнодорожная, 15А кв. 2. Нач.цена 309570 руб. (Шахов Е.В., Шахова Л.К., запрет на р/д) (2338) (повторные)

**Лот№12** Магазин, Кадастровый №22:63:050323:127, Площадь - 138,7 м2. Земельный участок. Кадастровый №22:63:050323:192. Площадь - 114+-4 м2 Адрес - г. Барнаул, ул. Партизанская, 204Б. Нач.цена 4670600 руб. (Масалов М.В., запрет на р/д) (2390)

**Лот№13** Нежилое помещение. Кадастровый №22:63:020308:1469. Площадь - 3 м2. Назначение – нежилое. Адрес - г. Барнаула, ул. Глушкова, 52А пом. 21. Нач.цена 75600 руб. (Абдулкадирова Г.Ф., запрет на р/д) (2467)

**Лот№14** Автомобиль ТОЙОТА МАРК 2, имеет трещины с двух сторон на переднем бампере, поврежден капот, задний бампер и левое крыло в трещинах, трещина на лобовом стекле № кузова - JZX100-6036092 г/в – 1997 г/н - М666СУ22. Нач.цена 372700 руб. (Куряков В.А., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег.действий) (2507)

**Лот№15** Автомобиль Лифан 215800, имеет сколы и трещины г/в 2013, г/н С440ХР55, VIN - X9W215800D0014381 . Нач.цена 509800 руб. (Медведева А.П., запрет на р/д) (2478)

**Лот№16** Автомобиль ГАЗ 3302, г/в 2012, г/н С845ТА22, VIN - Х96330200С2478181. Нач.цена 691100 руб. (Помилуйко Р.Б., запрет на р/д) (2540)

**Лот№17** 1/3 доли жилого здания, кадастровый № 22:65:011316:113, площадью 59,8в.м. и 1/3 доли земельного участка, кадастровый № 22:65:011316:29, площадью 544,79кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Опорная, 5. На участке расположены: гараж, сарай, баня. Гараж и баня на фундаменте. 12 пластиковых окон, 6 дверей, входная дверь металлическая. Зарегистрированных лиц – 3чел. Нач.цена 1056700 руб. (Голдобин В.А., Голдобин А.В., Голдобина Т.А., запрет на р/д , ст. 56 ЗК РФ) (11)

**Лот№18** Нежилое здание. Кадастровый №22:38:020834:112. Площадь - 52,2 м2. Назначение – нежилое. Кол-во этажей - 1

и земельный участок. Кадастровый №22:38:020834:173. Площадь - 145+-4 м2. Назначение - для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес - АК, Романовский р-он, с. Романово, ул. Ползунова, 39. Нач.цена 239600 руб. (Зайцев Е.В , запрет на р/д ) (7)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 16 февраля 2024 года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ИП Сухорев А.Ю.** (организатор торгов, от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.tektorg.ru//.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами ЭТП АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru/, размещенными в секции «Продажа имущества», и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://www.tektorg.ru/ в разделе «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ЭТП АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.tektorg.ru

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.