**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **05.07.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **24.07.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Определение участников аукциона **25.07.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **29.07.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

**ООО Юридический центр «Защита»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 04.12.2023 № 0117100002623000013 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Квартира, кад.№22:65:011713:25615, S-50,1 кв.м., адрес: АК, г. Бийск, ул. Социалистическая, 27/1 кв.60. Зарегистрирован 1 чел. Нач.цена 2000000 руб. (Карманов Е.А., запрет на р/д, ипотека, залог) (597) **Лот№2** Нежилое здание пилорамы, кад.№22:65:010404:35, S-291,2 кв.м., подъездной железнодорожный путь, кад. №22:65:010405:44, протяженность - 185 м., назн.-линейно-кабельные сооружения, козловой кран ККС-10, зав. № 81233, г/в–1978, адрес: АК, г. Бийск, ул. Мамонтова, 11Д. Нач.цена 16000000 руб. (ООО «Экострой», арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (779) **Лот№3** Жилое помещение, кад.№ 22:51:030202:1166, S-57 кв.м. и земельный участок, кад. № 22:51:030203:617, S- 1643+/-28 кв.м., адрес: АК, Троицкий р-н, п. Гордеевский, ул. Центральная, д. 8 кв.3. Зарегистрированных лиц нет. Нач. цена 436000 руб. (Ткачев В.А., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (780) **Лот№4** Жилое помещение, кад.№ 22:63:030114:1519, S-61,1 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Георгиева, д. 9, кв.11. Зарегистрированных лиц нет. Нач. цена 3399840 руб. (Беляева Ю.А., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (724) **Лот№5** Жилой дом, кад.№ 22:65:011705:64, S-164,8 кв.м. и земельный участок, кад. № 22:65:011708:16, S-564+/-8 кв.м., адрес: АК, г. Бийск, ул.2-я Набережная, д. 14Г. Нач. цена 4000000 руб. (Царукян С.М., залог, арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (751) **Лот№6** 14/27 доли в праве собственности на жилое помещение, кад.№ 22:63:030129:308, S-60,3 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Панфиловцев, д. 20, кв. 135. Нач. цена 1510000 руб. (Качурин А.В.(долевая собственность), арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (755) **Лот№7** Жилое помещение, кад.№ 22:63:030309:3123, S-48,9 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, Павловский тракт, д. 305В, кв.135. Зарегистрировано 2 чел. Нач. цена 3408000 руб. (Евсин П.В., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (840)

**ИП Сухорев Александр Юрьевич** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 22.11.2023 № 0117100002623000014 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Квартира, кад.№ 22:63:030428:1713, S-43,1 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Лазурная, 56-74. Зарегистрированных лиц–4чел, в т.ч. 1чел. несовершеннолетний. Нач. цена 3162000 руб. (Авдюхин Е.В., ипотека) (629) (повторные) **Лот№2** Жилой дом, кад.№22:35:010103:1123, S-43 кв.м. и земельный участок, кад. № 22:35:010103:110, S-483 кв.м., адрес: АК, Поспелихинский р-он, с. Поспелиха, ул. Алтайская, 47. Зарегистрированных лиц – 2чел, в т.ч. 1чел. несовершеннолетний. Нач. цена 394400 руб. (Хабаров О.М., Хабарова М.А., ипотека) (596) (повторные) **Лот№3** Здание технического склада, кад.№ №22:24:010701:346, S-270,2 кв.м., адрес: АК, Курьинский р-он, с. Краснознаменка, ул. Ленина, 16. Нач. цена 4809 руб. 30 коп. Начальная цена лота указана без НДС. Окончательный размер НДС в договоре купли-продажи будет рассчитан после проведения аукциона. (ЗАО СОВХОЗ КРАСНОЗНАМЕНСКИЙ, ипотека) (653) (повторные) **Лот№4** Жилое помещение, кад.№22:63:050219:528, S-134,2 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 90 кв. 3. Нач. цена 9448668 руб. (Комарова Л.П. (долевая собственность Хлебова Е.Л.), арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (713) (повторные) **Лот№5** Жилое помещение, кад.№22:35:090301:348, S-74 кв.м. и земельный участок, кад. №22:35:090301:142, S-3518+/-41 кв.м., адрес: АК, Поспелихинский р-н, п. Котляровка, ул. Котляровская, д.32 кв.1. Нач. цена 608000 руб. (Хлопина О.В. (совместная собственность с Хлопин Е.В.), арест, залог, постановление СПИ о запрете рег.действий) (770).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но **не позднее** **19 июля 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ООО Юридический центр «Защита», ИП Сухорев А.Ю.** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/> раздел «Имущественные торги».

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам электронной площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ https://new.torgi.gov.ru/ и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.