**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **22.03.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **10.04.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/>

Определение участников аукциона **11.04.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **15.04.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>

**ООО Юридический центр «Защита»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 04.12.2023 № 0117100002623000013 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, кад. № 22:37:110105:212, S-56,3 кв.м. и земельный участок, кад. № 22:37:110105:88, S- 2006+/-31 кв.м., адрес: АК, Родинский р-н, с. Ярославцев Лог, ул. Садовая, д. 59. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Нач.цена 153044 руб. (Бездетко В.В., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (212) **Лот№2** Жилое помещение, кад. № 22:63:010635:1262, S-20,5 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Советской Армии, д. 163А, кв.19. Зарегистрированных лиц – 3 чел. Нач.цена 1592000 руб. (Титова О.П., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (156) **Лот№3** Жилой дом, кад. № 22:43:050003:84, S-49,6 кв.м. и земельный участок, кад.№ 22:43:050003:35, S-1908 кв.м , адрес: АК, Солонешенский р-н, с. Медведевка, ул. Пролетарская, д. 25. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Нач.цена 492094 руб. 40 коп. (Фришбутер Т.Ю., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (222) **Лот№4** Жилое помещение (комната в квартире), кад. № 22:63:010534:288, S-15,5 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Юрина, д. 192 кв. 4 (ком. 7). Зарегистрированных лиц – 2чел. Нач.цена 940800 руб. (Беляев Е.В., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (314) **Лот№5** Жилой дом, кад. № 22:02:030003:320, S-26,6 кв.м. и земельный участок, S-4677+-24 кв.м., кад. №22:02:030003:178, адрес: АК, Алтайский р-он, с. Нижнекаменка, ул. Ленина, 142. Зарегистрированных лиц – 4чел., в т.ч. 2чел. несовершеннолетние. Нач.цена 634140 руб. (Копытина Л.В., ипотека, запрет на р/д) (334).

**ИП Сухорев Александр Юрьевич** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 22.11.2023 № 0117100002623000014 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, кад.№ 22:01:040501:669, S-67,9 кв.м. и земельный участок, кад. №22:01:040501:10, S-1016 кв.м., адрес: АК, Алейский р-н, с. Безголосово, ул. Новая, д. 4 кв.1. Нач. цена 515100 руб. (Яковлева С.В., арест, залог, постановление СПИ о запрете регистрационных действий) (110) (повторные) **Лот№2** Жилое помещение, кад.№ 22:60:050201:1108, S-45,6 кв.м. и земельный участок, кад. №22:60:050201:779, S-452+/-15 кв.м., адрес: АК, Шипуновский р-н, с. Родино, ул. Садовая, д. 24 кв. 2. Зарегистрированных лиц нет. Нач. цена 163200 руб. (Администрация Родинского сельсовета Шипуновского района, собственник Одушкин С.С., арест, залог, постановление о запрете рег. действий) (116) (повторные) **Лот№3** Жилое помещение, кад.№ 22:63:040112:2989, S-36,1 кв.м. ,адрес: АК, г. Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, д. 2 корп.1 кв.3. Зарегистрированных лиц – 4чел, в т.ч. 2чел несовершеннолетние. Нач. цена 2337600 руб. (Мищенко Р.Ю. (совместная собственность с Мищенко Н.А.), арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (209) **Лот№4** Жилое помещение, кад.№ 22:63:040227:8441, S-42,5 кв.м. ,адрес: АК, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 138, кв.20. Зарегистрированных лиц нет. Нач. цена 2617600 руб. (Начкин С.В., залог, арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (317) **Лот№5** Жилой дом, кад.№ 22:01:040301:469, S-59,7 кв.м. и земельный участок, кад. № 22:01:040301:157, S- 2582+/-36 кв.м., адрес: АК, Алейский р-н, с. Большепанюшево, ул. Садовая, д. 15. Нач. цена 528000 руб. (Храмцов А.С. (долевая собственность с Тимкина А.Б.), арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий (305)

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но **не позднее** **05 апреля 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ООО Юридический центр «Защита», ИП Сухорев А.Ю.** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.tektorg.ru/.

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг», размещенными на сайте https://www.tektorg.ru/ и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/sale/tariff> в разделе «Продажа имущества», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов. ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.