**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **26.04.2024** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **15.05.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Определение участников аукциона **16.05.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **20.05.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

**ООО Юридический центр «Защита»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 04.12.2023 № 0117100002623000013 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, кад. № 22:37:110105:212, S-56,3 кв.м. и земельный участок, кад. № 22:37:110105:88, S-2006+/-31 кв.м., адрес: АК, Родинский р-н, с. Ярославцев Лог, ул. Садовая, д. 59. Зарегистрированных лиц–1 чел. Нач.цена 130087 руб. 40 коп. (Бездетко В.В., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (212) (повторные) **Лот№2** Жилой дом, кад. № 22:43:050003:84, S-49,6 кв.м. и земельный участок, кад. № 22:43:050003:35, S-1908 кв.м , адрес: АК, Солонешенский р-н, с. Медведевка, ул. Пролетарская, д. 25. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Нач.цена 418280 руб. 24 коп. (Фришбутер Т.Ю., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (222) (повторные) **Лот№3** Жилой дом, кад. № 22:02:030003:320, S-26,6 кв.м. и земельный участок, S-4677+-24 кв.м., кад. №22:02:030003:178, адрес: АК, Алтайский р-он, с. Нижнекаменка, ул. Ленина, 142. Зарегистрированных лиц – 4чел., в т.ч. 2чел. несовершеннолетние. Нач.цена 539019 руб. (Копытина Л.В., ипотека, запрет на р/д) (334) (повторные) **Лот№4** Жилое помещение, кад. №22:63:030417:3411, S-32,9 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Лазурная, д. 36 кв. 125. Зарегистрированных лиц – 2чел., в т.ч. 1чел. несовершеннолетний. Нач.цена 2200000 руб. (Сухарева Н.А. (общая совместная собственность с Бударин В.А.), арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (487) **Лот№5** Жилой дом, кад.№22:04:350001:523, S-26,4 кв.м. и земельный участок, S-395+/-7 кв.м., кад. №22:04:350001:529, адрес: АК, Бийский р-н, с. Шебалино, ул. Почтовая, д. 4. Нач.цена 120000 руб. (Панченко Т.С., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (448) **Лот№6** Жилой дом, кад. № 22:65:013713:222, S-145,4 кв.м. и земельный участок, S- 851+/-10 кв.м., кад. 22:65:013713:107, адрес: АК, г. Бийск, ул. 2-я Красносельская, д.18. Нач.цена 3192000 руб. (Новиков А.В., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (349) **Лот№7** Нежилое здание (Кошара), кад. № 22:34:011101:423, S-1550,6 кв.м. и земельный участок, S-5757+/-53 кв.м., кад. 22:34:011101:402, адрес: АК, Петропавловский р-н, с.Соловьиха, ул.Горная, д. 41. Нач.цена 6048 руб. **Лот№8** Нежилое здание (гараж тракторный), кад. № 22:34:011103:291, S-177,7 кв.м. и земельный участок, S- 931 кв.м., кад. №22:34:011103:165, адрес: АК, Петропавловский р-н, с. Соловьиха, с. Соловьиха, ул. Ленина, д. 64/1. Нач.цена 63504 руб. **Лот№9** Нежилое здание (гараж почта), кад. №22:34:011103:230, S-68,9 кв.м. и земельный участок, S- 309 кв.м., кад. №22:34:011103:171, адрес: АК, Петропавловский р-н, с.Соловьиха, ул.Ленина, д. 77. Нач.цена 149940 руб. **Лот№10** Нежилое здание (хозяйственный склад), кад. №22:34:011103:289, S-267,8 кв.м., нежилое здание (продовольственный склад), кад. №22:34:011103:216, S-147,9 кв.м. и земельный участок, S-1670 кв.м., кад. №22:34:011103:172, адрес: АК, Петропавловский р-н, с.Соловьиха, ул.Ленина, д. 77/2. Нач.цена 195840 руб. **Лот№11** Нежилое здание (пекарня), кад. №22:34:011103:378, S-91,5 кв.м. и земельный участок, S- 117 кв.м., кад. №22:34:011103:168, адрес: АК, Петропавловский р-н, с.Соловьиха, ул.Ленина, д.102/3. Нач.цена 163404 руб. **Лот№12** Нежилое здание (столовая), кад. №22:34:011103:379, S-243 кв .м. и земельный участок, S- 492 кв.м., кад. №22:34:011103:169, адрес: АК, Петропавловский р-н, с.Соловьиха, ул.Ленина, д.102/4. Нач.цена 444924 руб. **Лот№13** Нежилое здание (ветеринарная аптека), кад. №22:34:011103:272, S-52,9 кв .м. и земельный участок, S-117 кв.м., кад. №22:34:011103:175, адрес: АК, Петропавловский р-н, с.Соловьиха, ул.Ленина, д. 112/1. Нач.цена 63648 руб. **Лот№14** Нежилое здание (гараж легковых автомобилей), кад. №22:34:011103:231, S-58,3 кв .м. и земельный участок, S- 800 кв.м., кад. №22:34:011103:164, адрес: АК, Петропавловский р-н, с. Соловьиха, ул. Ленина, д. 112/2. Нач.цена 50796 руб. **Лот№15** Нежилое здание детского сада, кад. № 22:34:011103:273, S-834,8 кв .м. и земельный участок, S-1877 кв.м., кад. №22:34:011103:174, адрес: АК, Петропавловский р-н, с. Соловьиха, ул. Ленина, д.116/1. Нач.цена 491436 руб. **Лот№16** Нежилое здание (магазин), кад. №22:34:011103:377, S-136,7 кв.м. и земельный участок, S-302 кв.м., кад. №22:34:011103:167, адрес: АК, Петропавловский р-н, с. Соловьиха, ул. Ленина, д. 116/3. Нач.цена 275400 руб. **Лот№17** Нежилое здание (контора Центральная), кад. № 22:34:011103:323, S-313,3 кв.м. и земельный участок, S-761 кв.м., кад. №22:34:011103:166, адрес: АК, Петропавловский р-н, с. Соловьиха, ул.Ленина, д.117/2. Нач.цена 507348 руб. **Лот№18** Нежилое здание (колбасный цех), кад. №22:34:011102:296, S-178,2 кв.м. и земельный участок, S-1206 кв.м., кад. №22:34:011102:189, адрес: АК, Петропавловский р-н, с. Соловьиха, ул. Молодежная, д. 3А. Нач.цена 101952 руб. **Лот№19** Нежилое здание (телятник), кад. №22:34:011102:307, S-1084,8 кв.м., нежилое здание (коровник), кад. №22:34:011102:247, S-2613,3 кв .м., нежилое здание (телятник), кад. №22:34:011102:289, S-751,6 кв.м, нежилое здание (телятник), кад. №22:34:011102:309, S-1020,6 кв.м и земельный участок, S-31623 кв.м., кад. №22:34:011102:190, адрес: АК, Петропавловский р-н, с. Соловьиха, ул. Молодежная, д. 3Б. Нач.цена 730944 руб. **Лот№20** Нежилое здание (мастерская полевого стана), кад. № 22:34:011102:311, S-182,3 кв .м. и земельный участок, S-489 кв.м., кад. №22:34:011102:187, адрес: АК, Петропавловский р-н, с. Соловьиха, ул. Молодежная, д. 3В. Нач.цена 67824 руб. **Лот№21** Нежилое здание (нефтезаправка), кад. №22:34:011102:316, S-25 кв .м. и земельный участок, S-4221 кв.м., кад. №22:34:011102:188, адрес: АК, Петропавловский р-н, с. Соловьиха, ул.Молодежная, д. 24/1. Нач.цена 634032 руб. **Лот№22** Нежилое здание (мастерская техремонта), кад. №22:34:011104:91, S-425,8 кв .м. и земельный участок, S-2236 кв.м., кад. №22:34:011103:183, адрес: АК, Петропавловский р-н, с.Соловьиха, ул.Чапаева, д. 9/1. Нач.цена 108936 руб. **Лот№23** Нежилое здание (склад неотапливаемый), кад. №22:34:011104:60, S-312,4 кв .м. и земельный участок, S-5140 кв.м., кад. №22:34:011104:42, адрес: АК, Петропавловский р-н, с.Соловьиха, ул.Чапаева, д. 9/2. Нач.цена 173196 руб. **Лот№24** Нежилое здание (гараж грузовых автомобилей), кад. №22:34:011104:86, S-893,7 кв .м. и земельный участок, S-1887 кв.м., кад. №22:34:011103:178, адрес: АК, Петропавловский р-н, с.Соловьиха, ул.Чапаева, д. 9/3. Нач.цена 72216 руб. **Лот№25** Нежилое здание (гараж тракторный), кад. № 22:34:011104:97, S-220,9 кв .м., нежилое здание (контора деревянная), кад. № 22:34:011104:85, S-38,1 кв.м и земельный участок, S-34109 кв.м., кад. №22:34:011104:41, адрес: АК, Петропавловский р-н, с. Соловьиха, ул.Чапаева, д.33. Нач.цена 687744 руб. **Лот№26** Нежилое здание (телятник), кад. №22:34:011104:81, S-1433 кв .м., нежилое здание (телятник) кад. №22:34:011104:62, S-1417,7 кв .м., нежилое здание (телятник) кад. №22:34:011104:89, S-1031,5 кв .м., нежилое здание (дом животноводов) кад. № 22:34:011104:92, S-216,4 кв.м, нежилое здание (коровник) кад. № 22:34:011104:64, S-3116,7 кв.м и земельный участок, S-113324 кв.м., кад. № 22:34:011104:43, адрес: АК, Петропавловский р-н, с. Соловьиха, ул. Чапаева, д.76. Нач.цена 268272 руб. **Лот№27** Жилой дом кад. №22:34:010701:668, S-140,2 кв .м. и земельный участок, S-349 +/-163 кв.м., кад. № 22:34:010701:643, адрес: АК, Петропавловский р-н, с. Антоньевка, в 4000 м. на юго-запад от ориентира с. Антоньевка. Нач.цена 612 руб. (с лота №7 по лот №27 включительно собственник ООО «Соловьиха», арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (286). Начальная цена лотов с №7 по лот №27 указана без НДС. Окончательный размер НДС в договоре купли-продажи будет рассчитан после проведения аукциона. Земельные участки ндс не облагаются. Все здания в разобранном состоянии, в том числе жилой дом. **Лот№28** Жилое помещение, кад. № 22:63:030310:998, S-62,8 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, ул. Сиреневая, д. 4, кв.315. Зарегистрированных лиц – 1чел. Нач.цена 4276600 руб. (Шабанов В.М., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (499)

**ИП Сухорев Александр Юрьевич** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 22.11.2023 № 0117100002623000014 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилое помещение, кад. № 22:63:040112:2989, S-36,1 кв.м. ,адрес: АК, г. Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, д. 2 корп.1 кв.3. Зарегистрированных лиц – 4чел, в т.ч. 2чел несовершеннолетние. Нач. цена 1986960 руб. (Мищенко Р.Ю. (совместная собственность с Мищенко Н.А.), арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (209) (повторные) **Лот№2** Жилой дом, кад.№ 22:01:040301:469, S-59,7 кв.м. и земельный участок, кад. № 22:01:040301:157, S- 2582+/-36 кв.м., адрес: АК, Алейский р-н, с. Большепанюшево, ул. Садовая, д. 15. Нач. цена 448800 руб. (Храмцов А.С. (долевая собственность с Тимкина А.Б.), арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий (305) (повторные)

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но **не позднее** **08 мая 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ООО Юридический центр «Защита», ИП Сухорев А.Ю.** (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/> раздел «Имущественные торги».

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам электронной площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ https://new.torgi.gov.ru/ и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.