**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **14.06.2024 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **10.07.2024 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://new.torgi.gov.ru/, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Определение участников аукциона **11.07.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **15.07.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Земельный участок. Кадастровый №22:57:020103:530. Площадь - 500+-8 м2. Назначение - для ведения личного подсобного хозяйства Адрес - АК, Целинный р-он, с. Еланда, 30 метров юго-западнее ул. Луговская, 37. Нач.цена 77775 руб. (Кислов А.А., собственник Кислова А.А., запрет на р/д) (451) (повторные)

**Лот№2** Жилое помещение. Кадастровый №22:63:020347:1052. Площадь - 43 м2. Назначение – жилое. Этаж – 5. Адрес - г. Барнаул, пр-т. Ленина, 159 - 35. Зарегистрирован 1чел. Нач.цена 3295450 руб. (Ярославская Н.В., запрет на р/д) (518) (повторные)

**Лот№3** Земельный участок. Кадастровый №22:02:240002:2918. Площадь - 59800+-2140 м2. Назначение - для сельскохозяйственного назначения . Местоположение – Алтайский край, район Алтайский, в 3040м на северо-запад от с. Макарьевка. Нач.цена 267000 руб. (Кузнецов Н.А., запрет на р/д) (691)

**Лот№4** Право требования должника по не исполненным денежным обязательствам к МУП Шипуновский, ИНН 2289004003 (дебиторская задолженность), возникшая на основании решения Арбитражного суда Алтайского края по делу А03-13147/22 от 08.11.2022. Нач.цена 8702700 руб. Начальная цена лота указана без НДС. Окончательный размер НДС в договоре купли-продажи будет рассчитан после проведения аукциона (ООО «Управление водопроводов», запрет на р/д) (85)

**Лот№5** 1/76 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:41:030201:345. Земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, с. Точильное, (на полях №3, №6, №7, № 8, № 9 первого севоборота Центрального отделения). Нач.цена 155881 руб. (должник Адольф В.А, собственники согласно выписке из ЕГРН. Ограничение – аренда, сроком с 04.04.2018 на 15 лет) (722)

**Лот№6** 1/76 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:41:030201:346. Земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, с. Точильное, (на полях №3, №6, №7, № 8, № 9 первого севоборота Центрального отделения). Нач.цена 660137 руб.(должник Адольф В.А., собственники согласно выписке из ЕГРН. Ограничение – аренда, сроком с 04.04.2018 на 15 лет) (722)

**Лот№7** 1/76 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:41:030201:347. Земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, с. Точильное, (на полях №3, №6, №7, № 8, № 9 первого севоборота Центрального отделения). Нач.цена 627641 руб. (должник Адольф В.А., собственники согласно выписке из ЕГРН. Ограничение – аренда, сроком с 04.04.2018 на 15 лет) (722)

**Лот№8** 1/76 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:41.6030201:348. Земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, с. Точильное, (на полях №3, №6, №7, № 8, № 9 первого севоборота Центрального отделения). Нач.цена 226118 руб. (должник Адольф В.А., собственники согласно выписке из ЕГРН. Ограничение – аренда, сроком с 04.04.2018 на 15 лет) (722)

**Лот№9** 1/76 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:41:030201:349. Земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, с. Точильное, (на полях №3, №6, №7, № 8, № 9 первого севоборота Центрального отделения). Нач.цена 315479 руб. (должник Адольф В.А., собственники согласно выписке из ЕГРН. Ограничение – аренда, сроком с 04.04.2018 на 15 лет) (722)

**Лот№10** Нежилое помещение, кадастровый № - 22:65:011201:3325, площадь - 3866,4 кв.м., адрес - г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 17, Н-3. Нач.цена 56983000 руб. (ООО "Бийский деревообрабатывающий комбинат", арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (778)

**Лот№11** Автомобиль Ниссан Альмера Классик 1.6, VIN - KNMCSHLAS6P607359, г/в – 2006, г/н - О426ТО22. Нач.цена 458000 руб. (Шлыков Е.Ю., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (756)

**Лот№12** Автомобиль ХОНДА СТРИМ № кузова - RN1-1212839 г/в – 2003 г/н - У681АР35. Нач.цена 319999 руб. 50 коп. (Кинсфатор А.П., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (350)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 05 июля 2024 года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ООО Юридический центр «Защита»** (организатор торгов, от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.