**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **15.03.2024 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **10.04.2024 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/>

Определение участников аукциона **11.04.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **15.04.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Земельный участок, назначение - земли населенных пунктов, кадастровый № - 22:63:050824:68, площадь - 1484+/-13, адрес - г. Барнаул, ул. Ачинская, д. 10. Нач.цена 2497572 руб. (Костенко Г.М., залог, арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2088) (повторные)

**Лот№2** Автомобиль ВАЗ 211440 ЛАДА САМАРА, повреждение переднего бампера слева, на левом переднем крыле сколы ЛКП, ржавчина, отсутствует фрагмент крепление порога слева, повреждение левой передней двери, повреждение на заднем левом крыле отслоение ЛКП, вмятина на правом заднем крыле, трещина на лобовом стекле слева VIN - XTA21144084692777

г/н А509НМ122 г/в 2008. Нач.цена 107355 руб. (Алябьев М.Д., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (2431) (повторные)

**Лот№3** ½ доли автомобиля Лексус РХ350, не на ходу, разукомплектован г/в – 2009, г/н - У330ОР22, VIN - 2Т2ВК1ВАЗАС031969. Нач.цена 749785 руб. (Маслюк Д.В., запрет на р/д) (2447) (повторные)

**Лот№4** Транспортное средство 2834РЕ без модели г/в – 2019 г/н - Е383КН198 VIN - XU42834PEL0000113 . Нач.цена 891820 руб. (Мишин А.Л., запрет на р/д) (2452) (повторные)

**Лот№5** Земельный участок. Кадастровый №22:19:030011:1404. Площадь - 800 м2Назначение - для ведения личного подсобного хозяйства Адрес - Косихинский р-он, с. Косиха, ул. Пушкина, 41 А. Нач.цена 127245 руб. (Гаврикова Л.Ю., запрет на р/д) (2505) (повторные)

**Лот№6** Объект незавершенного строительства, 3-х этажный многоквартирный жилой дом, кадастровый №22:47:190121:168, площадь застройки - 506 м2. Адрес — Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Кирова, д. 28В, стр. 1. Нач.цена 459000 руб. (ООО «Л-Транс»., запрет на р/д, право (ограничение права) зарегистрированное на земельный участок с видами разрешенного использования отсутствует) (2) (повторные)

**Лот№7** Здание жилое. Кадастровый №22:63:040447:82. Площадь - 28,2 м2 и земельный участок. Кадастровый №22:63:040447:94. Площадь - 658+-9 м2. Назначение - индивидуальные жилые дома. Адрес - г. Барнаул, ул. Кулундинская, 56. Нач.цена 1607265 руб. (Шабалин С.А., запрет на р/д) (2264) (повторные)

**Лот№8** 27/655 доли в праве собственности на земельный участок Кадастровый №22:63:040403:35. Площадь - 655+-9 м2. Назначение - для эксплуатации гаражей и нежилое помещение. Кадастровый №22:63:040403:112. Площадь - 21,8 м2. Назначение – нежилое Адрес - г. Барнаул, ул. Новоугольная, 3В бокс 23. Нач.цена 254320 руб. (Ражнев А.А, Собственники согласно выписке из ЕГРН, запрет на р/д) (2462) (повторные)

**Лот№9** 7/120 доли в праве собственности в жилом доме Кадастровый №22:63:010633:46. Площадь - 162,8 м2. Назначение – жилое и право аренды земельного участка по договору аренды № 13531 от 24.05.2011. Кадастровый №22:63:010633:15 Площадь - 1253+-12 м2. Назначение - для эксплуатации жилого дома Адрес - г. Барнаул, проезд Братский, 8. Нач.цена 378675 руб. (Гуляев ИВ., собственники согласно выписке из ЕГРН, запрет на р/д, аренда) (2557) (повторные)

**Лот№10** Здание гаража, Кадастровый №22:07:040002:407. Площадь - 429,7 м2. Назначение - нежилое. Адрес - АК, Быстроистокский р-он, с. Приобское, ул. Волгоградское, 4. Нач.цена 1012520 руб. (ИП Золотарев В.В., запрет на р/д ) (2572) (повторные)

**Лот№11** 1/3 доля в жилом помещении, кадастровый № - 22:69:010303:818, площадь - 18,8 кв.м., адрес - г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 1 кв. 71. Зарегистрирован 1чел.Нач.цена 460800 руб. (Удовенко Е.В. (долевая собственность., арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (224)

**Лот№12** Нежилое здание. Кадастровый №22:07:030006:1060. Площадь - 15,1 м2. Назначение – нежилое и земельный участок. Кадастровый №22:07:030006:126. Площадь - 52+-5,05 м2. Назначение - под общественную застройку. Адрес - АК, Быстроистокский р-он, с. Б.Исток, ул. Ленина, 37А .Нач.цена 309700 руб. (Ногин Ю.П., запрет р/д) (275)

**Лот№13** 1/6 доля в праве собственности в квартире. Кадастровый №22:63:040413:2157. Площадь - 56,9 м2. Назначение – жилое. Этаж – 2 Адрес - г. Барнаул, ул. Союза Республик, 46/ул. Деповская, 8 кв. 20. Нач.цена 935300 руб. (Бесперстов В.И., Бесперстова Н.А., Бесперстов Ф.В.,должник Броцман Н.А, запрет р/д) (277)

**Лот№14** Линкольн Таун Кар, г/в – 2005, г/н - В103ХУ22, VIN 1L1FM88W65У656022. Нач.цена 1168900 руб. (Иост М.Ю., запрет на р/д) (166)

**Лот№15** Легковой автомобиль ЛАДА RS035L ЛАДА ЛАРГУС 2016г.в.; г/н Р562ХМ22; VIN XTARS035LH0959534;

цвет серо-бежевый. Нач.цена 682500 руб. (Косливцев С.Н., запрет на р/д, залог) (94)

**Лот№16** Комбайн зерноуборочный КЗС-7-10 ПАЛЛЕССЕ GS07, заводской №10237, красного цвета, г/н 7975МА22, частично разукомплектован, рабочее состояние не проверялось.. Нач.цена 1337300 руб. Начальная цена лота указана без НДС. Окончательный размер НДС в договоре купли-продажи будет рассчитан после проведения аукциона (ООО «Сосновское», запрет на рег. действия) (25)

**Лот№17** 1/2 доля в праве собственности в квартире. Кадастровый №22:63:040212:1376. Площадь - 30,2 м2. Этаж – 5. Адрес - г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, 142 – 91. Зарегистрированных лиц -2чел. Нач.цена 1521600 руб. (Панченко А.Е., Панченко Е.А , запрет на р/д) (332)

**Лот№18** Нежилое помещение (гараж). Кадастровый №22:65:011706:81. Площадь - 24 м2. Назначение – нежилое. Адрес - АК, г. Бийск, пер. Липового, 1А гараж 274. Нач.цена 411900 руб. (Никифоров К.А. , запрет на р/д) (326)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 05 апреля 2024 года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ООО Юридический центр «Защита»** (организатор торгов, от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.tektorg.ru//.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами ЭТП АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru/, размещенными в секции «Продажа имущества», и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу https://www.tektorg.ru/ в разделе «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ЭТП АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.tektorg.ru

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.