**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **25.05.2024 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **20.06.2024 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://new.torgi.gov.ru/, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Определение участников аукциона **21.06.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **25.06.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилое помещение. Кадастровый №22:63:040227:3862. Площадь - 30,5 м2. Назначение – жилое. Этаж – 3. Адрес - г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 206 – 132. Зарегистрированных лиц – 1чел.Нач.цена 2657440 руб. (Рогозина О.Г., запрет р/д) (283) (повторные)

**Лот№2** Земельный участок, Кадастровый №22:02:260003:651, Площадь - 198000+-3893,5 м2, Назначение - для сельскохозяйственного производства Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый ориентир: АК, Алтайский р-он, в административных границах Беловского сельсовета урочище Казанда

.Нач.цена 3825000 руб. (Панова А.А., запрет р/д) (366) (повторные)

**Лот№3** Гараж, кадастровый №22:63:010502:500. Площадь - 19,3 м2. Назначение - нежилое , гараж 14. Право аренды земельного участка по договору аренды №3714-3 от 16.04.2013, Кадастровый №22:63:010502:18, Площадь - 1688 м2. Назначение - для эксплуатации гаражных бокс. Адрес - г. Барнаул, ул. Попова, 5Б. ГСК-390. Нач.цена 336855 руб. (Крутилина Н.Ю., запрет р/д, аренда) (370) (повторные)

**Лот№4** Нежилое здание. Кадастровый №22:51:030202:1381. Площадь - 330,7 м2. Назначение – нежилое. Земельный участок. Кадастровый №22:51:030202:607. Площадь - 1635 м2. Назначение - под промышленные предприятия. Адрес - АК, Троицкий р-он, п. Гордеевский, ул. Центральная, 34 А – 2. Нач.цена 4878150 руб. (Чегодаев С.Е., запрет р/д) (391) (повторные)

**Лот№5** 1/2 доли в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:51:110249:37. Площадь - 14473+-84 м2. Назначение - для эксплуатации производственной базы. 1/2 доля в праве собственности в здании производственно-технологического цехаКадастровый №22:51:110230:3901. Площадь - 1125,8 м2. Назначение – нежилое. 1/2 доля в праве собственности в здании конторы. Кадастровый №22:51:110230:2800. Площадь - 273 м2. Назначение – нежилое. 1/2 доля в праве собственности в здании гаража. Кадастровый №22:51:110230:1583. Площадь - 69,4 м2. Назначение – нежилое. Адрес - АК, Троицкий р-он, с. Троицкое, ул. Линейная, 1. Нач.цена 965940 руб. (Евдокимова Т.А., Евдокимов А.И, запрет на р/д) (395) (повторные)

**Лот№6** Здание нежилое, кадастровый № 22:58:030301:137, площадь – 960,3 кв.м. Адрес: АК, с. Красный Май, в 0,4км на северо-запад. Начальная цена лота указана без НДС. Окончательный размер НДС в договоре купли-продажи будет рассчитан после проведения аукциона . Земельный участок для сельскохозяйственного использования (обслуживания здания склада фуражного), кадастровый № 22:58:030101:1553, площадь – 7745+/-770кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 0, 4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: АК, р-н Чарышский, с. Красный Май. (земельный участок НДС не облагается. Здание нежилое, кадастровый № 22:58:030301:97, площадь – 1843,30 кв.м. Начальная цена лота указана без НДС. Окончательный размер НДС в договоре купли-продажи будет рассчитан после проведения аукциона . Земельный участок для обслуживания объектов животноводства, кадастровый № 22:58:030302:59, площадь – 2024+/-394кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 0, 7 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: АК, р-н Чарышский, с. Красный Май. (земельный участок НДС не облагается. Нач.цена 3934650 руб. (ООО «Сосновское», запрет на р/д спи) (40) (повторные)

**Лот№7** Автомобиль Рено Дастер, имеет вмятину на правом переднем крыле, поврежден бампер, порвано водительское сиденье, салон загрязнен, г/в 2014, г/н В234ХЕ22, VIN X7LHSRDJD51525116. Нач.цена 655520 руб. (Лаврухин В.В., постановление о запрете р/д спи) ( 35) (повторные)

**Лот№8** Автомобиль Шевроле Клас (Т200/Шевроле Авео), г/в 2007, г/н А102ВС122 VIN - KL1SA697J8B046162. Вмятина на правом заднем бампере, разбита фара, сломана передняя решетка, сколы ЛКП, трещина на лобовом стекле. Нач.цена 449650 руб. (Плотникова В.А., запрет на р/д) (422) (повторные)

**Лот№9** Автомобиль ГАЗ-330253. г/в 2013. г/н У662ТА22. VIN Х96330253D2531918, отсутствует радиатор, аккумулятор, задняя левая фара, проблемы с электрикой, автомобиль не заводится. Нач.цена 455430 руб. (Иванов Д.П., запрет на р/д)

(443) (повторные)

**Лот№10** 17/384 доли в праве собственности в жилом здании. Кадастровый №22:63:040238:384. Площадь - 87,1 м2. Назначение – жилое Адрес - г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 211. Зарегистрированных лиц – 5чел. Нач.цена 201450 руб. (Куранда С.С., собственники согласно выписке из ЕГРН, запрет на р/д) (449) (повторные)

**Лот№11** 1/4 доля в праве собственности в жилом помещении (комната) Кадастровый №22:63:040435:2333. Площадь - 16,9 м2. Назначение - жилое Этаж – 2. Адрес - г. Барнаул, ул. Крупской, 101 корп. 2, кв. 10 к.2. Зарегистрированных лиц – 3чел. Нач.цена 737700 руб. (Шумара Е.М., собственники согласно выписке из ЕГРН, запрет на р/д) (647)

**Лот№12** Автомобиль MITSUBISHI OUTLANDER (с ключом и брелком сигнализации) VIN - Z8TXTGF2WEM004856 г/в – 2014 г/н - В978ЕА122. Нач.цена 1425600 руб. (Исмаилова О.Н. арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий) (678)

**Лот№13** Легковой автомобиль Тойота Спринтер, г/в 1994, г/н О072ХН22 Двигатель №В828347. Нач.цена 108000 руб. (Маношкин А.О., запрет на р/д) (588)

**Лот№14** Автомобиль Тойота НОАН. г/в – 2002. г/н - Х650ЕУ125. № кузова - AZR650014761. Нач.цена 802000 руб. (Вайберт А.Н., запрет на р/д) (609)

**Лот№15** Комбайн зерноуборочный РСМ-142 ACROS-530 г/з - 9412ЕК22. Нач.цена 3086000 руб. (Кречетов В.А., запрет на р/д) (614)

**Лот№16** Погрузчик П4/85 К-700А г/з - 9408ЕК22. Нач.цена 1015000 руб. (Кречетов В.А., запрет на р/д) (614)

**Лот№17** Земельный участок.Кадастровый №22:41:030416:110. Площадь - 387+-7 м2 Назначение - для ведения личного подсобного хозяйства Адрес - АК, Смоленский р-он, с. Новотырышкино, ул. Совхозная. Нач.цена 351000 руб. (Леоненко Н.А, запрет на р/д) (673)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 17 июня 2024 года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ООО Юридический центр «Защита»** (организатор торгов, от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.