**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **09.04.2024 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **07.05.2024 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://new.torgi.gov.ru/, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Определение участников аукциона **08.05.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **13.05.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/2 доли в праве собственности в нежилом помещении. Кадастровый №22:63:010611:3428. Площадь - 3,3 м2. Назначение - нежилое Адрес - г. Барнаул, ул. Малахова, 48а пом. 21. Нач.цена 24055 руб. (Деревнин А.В., Авилова Е.В., запрет на р/д) (65) (повторные)

**Лот№2** Нежилое помещение гаражного бокса. Кадастровый №22:63:010310:406. Площадь - 20,3 м2. Назначение - нежилое

Адрес - г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, 26А, гаражный бокс 17. Нач.цена 775540 руб. (Иванова Т.В., запрет на р/д) (2569) (повторные)

**Лот№3** Земельный участок, кадастровый № 22:64:013601:440, площадь – 1400 кв.м. Адрес – г. Белокуриха, ул. Жемчужная, 28. Нач.цена 616080 руб. (Бенгардт Е.Ю., запрет на рег. действия 15.06.2018 постановление спи) (3) (повторные)

**Лот№4** Жилое помещение. Кадастровый №22:63:040112:4495. Площадь - 19,9 м2 Назначение – жилое. Адрес - г. Барнаул, ул. 80 Гвардейской Дивизии, 2 корп. 2 секц. 10 пом. 37. Этаж – 3. Нач.цена 1612960 руб. (Волкова Н.С., запрет на р/д) (114) (повторные)

**Лот№5** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:61:042108:682, площадь 3,9м2, адрес: г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Мусоргского, д. 15А, пом. 21 Погребная ячейка находится в помещении под землей, в помещении общая лестница и общий коридор, каждая погребная ячейка имеет собственную дверь и вход. На входе пом. 21 имеется железная дверь, внутри на полу земля, потолок из бетонных плит, проведен свет, в помещении сыро. Нач.цена 36550 руб. (Размыслова О.И., запрет на рег. действия, арест Центрального районного суда г. Барнаула) (17) (повторные)

**Лот№6** ½ доли нежилого помещения, кадастровый № 22:63:030414:397, адрес: г. Барнаул, ул. Гридасова, 27, бокс 106я, пл. 4.1, общая долевая собственность, ½ доли нежилого помещения, кадастровый № 22:63:030414:396, адрес: г. Барнаул, ул. Гридасова, 27, бокс 106, пл.18, общая долевая собственность, право аренды земельного участка, кадастровый № 22:63:030414:627, адрес: г. Барнаул, ул. Гридасова, 27. Нач. цена 226015 руб. (ИП Крылов А.А., общая долевая собственность, запрет на рег. действия, аренда сроком действия с 26.06.2017 на 49лет. Ограничение использования в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса, ст. 56 Земельного кодекса РФ) (12)

**Лот№7** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:020434:885, площадь - 29,5 кв.м., адрес - г. Барнаул, ул. П.С. Кулагина, д. 17, пом. Н96А. Нач. цена 1412955 руб. (Ташкина А.В., арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (151) (повторные)

**Лот№8** 320 б/га в праве долевой собственности на земельный участок Кадастровый №22:08:020803:1 Площадь - 15974301+-34979 м2 Назначение - для сельхозпроизводства Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Приборовое, АК, Волчихинского района. Участок находится примерно в 4,0 км. по направлению на север от ориентира. Нач. цена5122270 руб. (Магера Ю.С., собственники согласно выписке из ЕГРН, запрет на р/д, аренда) (2312) (повторные)

**Лот№9** 1/6 доли в праве собственности в жилом доме. Кадастровый №22:21:010027:477. Площадь - 78,3 м2. Назначение - жилое и 1/6 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:21:010027:74. Площадь - 4100 м2. Адрес - АК, Краснощековский р-он, с. Харлово, ул. Лихачева, 7. Зарегистрированных лиц – 4чел., в т.ч. 2чел. несовершеннолетние. Нач. цена 119700 руб. (Латкин А.Л., Латкина А.С., Латкин Р.А., запрет на р/д) (429)

**Лот№10** 1/2 доля в праве собственности в производственно-складском здании Кадастровый №22:21:010006:574. Площадь - 625 м2. И 1/2 доля в праве собственности в здании административно-бытового корпуса Кадастровый №22:21:010023:502, Площадь - 161,2 м2, Назначение – нежилое. Адрес - АК, Краснощековский р-он, с. Березовка, ул. Садовая, 103. Назначение – нежилое. Нач. цена 119700 руб. (Курбатов А.А., Курбатова Л.А. , запрет на р/д) (367)

**Лот№11** 1/2 доля в праве собственности в производственно-складском здании Кадастровый №22:21:010006:574. Площадь - 625 м2. Назначение - нежилое. 1/2 доля в праве собственности в здании административно-бытового корпуса Кадастровый №22:21:010023:502. Площадь - 161,2 м2. Назначение – нежилое. Право аренды земельного участка по договору аренды от 23.03.2004. Кадастровый №22:21:010006:2. Площадь - 7747 м2 Адрес - АК, Краснощековский р-он, с. Березовка, ул. Садовая, 103. Нач. цена 2850200 руб. (Курбатов А.А., Курбатова Л.А. , запрет на р/д) (368)

**Лот№12** 1/8 доля в праве собственности в жилом помещении. Кадастровый №22:63:040149:1796. Площадь - 28,5 м2. Назначение – жилое. Этаж – 2. Адрес - г. Барнаул, ул. Юрина, 118а кв. 80 . Нач. цена 357500 руб. (Боков М.А., Боков А.А. , запрет на р/д) (333)

**Лот№13** 1/3 доли в праве собственности в жилом помещении. Кадастровый №22:63:010416:7859. Площадь - 34 м2. Назначение – жилое. Этаж – 9 Адрес - г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, 49 – 136. Зарегистрированных лиц – 2чел. Нач. цена 929300 руб. (Губин В.А., Александрова М.В., Губина Л.В., запрет на р/д) (304)

**Лот№14** 1/2 доли в праве собственности в нежилом помещении Кадастровый №22:63:050301:630. Площадь - 3,9 м2. Назначение - нежилое Адрес - г. Барнаул, ул. Папанинцев, 115А пом. 94я. Нач. цена 13800 руб. (Щипулин В.А., Шипулина И.Н., запрет на р/д) (445)

**Лот№15** Нежилое здание, кадастровый № 22:58:030501:97, площадь – 8,20 кв.м. Адрес объекта: АК, Чарышский р-он, с. Маралиха, в 0,5км на запад. З. Начальная цена лота указана без НДС. Окончательный размер НДС в договоре купли-продажи будет рассчитан после проведения аукциона. Земельный участок, назначение – для с/х использования (территория машинного двора), кадастровый № 22:58:030507:27, площадь – 25484+/-1397 кв.м. Адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 0,5км. По направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: АК, р-он Чарышский, с. Маралиха. (земельный участок НДС не облагается) Нач. цена 22599200 руб. (ООО “Сосновское”, запрет на р/д спи) (31)

**Лот№16** 1/7 доля в праве собственности в квартире. Кадастровый №22:60:160601:147. Площадь - 40,2 м2. Назначение - жилое и 1/7 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:60:160601:2. Площадь - 460 м2. Назначение - для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес - АК, Шипуновский р-он, п. Новый Путь, ул. Весенняя, 27 кв. 2. Зарегистрированных лиц -4чел., в т.ч.2чел. несовершеннолетние. Нач. цена 25000 руб. (Черняева А.А., Заковряшина А.А., Черняев А.А., Черняева Г.А., Черняев А.Ю., Черняева М.А., Черняева Н.А, запрет на р/д спи) (381)

**Лот№17** 1/3 доля в праве собственности в жилом помещении. Кадастровый №22:63:010409:878. Площадь - 60,2 м2. Назначение – жилое. Этаж – 6 Адрес - г. Барнаул, ул. Попова, 76 – 414. Зарегистрированных лиц – 2чел. Нач. цена 1495300 руб. (Новожилова А.А., Сибирякова А.А., Сибирякова А.К., Сибирякова А.А, запрет на р/д) (402)

**Лот№18** 1/4 доля в праве собственности в квартире. Кадастровый №22:63:010416:7682. Площадь - 60,6 м2. Этаж – 7. Назначение – жилое Адрес - г. Барнаул, ул. Энтузиастов, 34 – 63. Зарегистрированных лиц – 5чел, в т.ч. 1чел несовершеннолетний. Нач. цена 1471100 руб. (Куликова О.В., Куликова В.С., Куликова В.С., Куликов С.Л., Покрышкин А.В, запрет на р/д) (436)

**Лот№19** Комбайн КЗС-7-10 “ПАЛЕССЕ” заводской номер 10243, двигатель Д-260.4-435 № 076041, ПТС ВЕ575354, гос. номер 7973МА22. Начальная цена лота указана без НДС. Окончательный размер НДС в договоре купли-продажи будет рассчитан после проведения аукциона. Нач. цена 1555000 руб. (ООО “Сосновское”, запрет на р/д) (28)

**Лот№20** Автомобиль Шевроле Авео, не на ходу, без аккумулятора, ДВС не исправен. г/в 2007. г/н О173НХ54. VIN - KL1SF48TJ7B776237, в нерабочем состоянии, разукомплектован. Нач. цена 140000 руб. (Воева Н.Н., залог) (318)

**Лот№21** Автомобиль Mersedes-benz ML 350 Bluetek 4 Matic VIN - WDC1660241A382792 г/в – 2014 г/н - отсутствует. Нач. цена 2938000 руб. (ООО "Премиум Моторс", собственник - Горте Е.В., залог, арест) (450)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 03 мая 2024 года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ИП Сухорев А.Ю.** (организатор торгов, от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.