**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **14.06.2024 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **10.07.2024 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://new.torgi.gov.ru/, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Определение участников аукциона **11.07.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **15.07.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Легковой автомобиль Geely Emgrand универсал, 2016 года выпуска, цвет темно-вишневый, VIN Y4K6742S6GB012188, без аккумулятора, ключей и документов. Нач. цена 563720 руб. (МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай (выморочное имущество Князева С.В.), Ограничение – ТС снято с регистрационного учета) (46) (повторные)

**Лот№2** Нежилое здание. Кадастровый №22:49:010004:99. Площадь - 347,8 м2. Назначение – нежилое. Местоположение АК, п. Комсомольский, Топчихинский р-он, 600 м. по направлению на северо-запад от п. Комсомольский, ул. Новая, 9. Нач.цена 4884270 руб. (Клевцов В.И., запрет на р/д) (452) (повторные)

**Лот№3** 2/7 доли в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:11:040002:1155. Площадь - 337100 +/- 1626 м2. Местоположение – Алт. Край, Завьяловский район, в границах МО Гоноховский сельсовет. Нач.цена 118467 руб. (Должник Фрейлих Э.Ф. Собственники согласно выписке из ЕГРН. Ограничение – аренда сроком с 14.01.2016 на 15 лет) (690)

**Лот№4** 248 б/га в праве долевой собственности на земельный участок. Кадастровый №22:11:050001:50. Площадь - 54747981 м2. Назначение - для сельскохозяйственного производства. Адрес – Алт. край, Завьяловский район, с. Чистоозерка, ТОО Чистоозерное. Нач.цена 1448358 руб. (Должник Герасимов А.И. Собственники согласно выписке из ЕГРН. Запрет на р/д) (688)

**Лот№5** 1/9 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:01:010303:422. Площадь - 251300+-4300 м2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5,1км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РФ, Алтайский край, район Алейский, с. Боровское. Нач.цена 39600 руб. (Должник Колышкина С.В. Собственники согласно выписке из ЕГРН. Ограничение – запрет на р/д (680)

**Лот№6** 1/9 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:01:010303:420. Площадь - 147700 +/- 3300 м2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5,4км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РФ, Алтайский край, район Алейский, с. Боровское. Нач.цена 45000 руб. (Должник Колышкина С.В. Собственники согласно выписке из ЕГРН. Ограничение – запрет на р/д (680)

**Лот№7** 1/9 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:01:010303:419. Площадь - 862800 +/- 8100 м2Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 6,9км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РФ, Алтайский край, район Алейский, с. Боровское. Нач.цена 192500 руб. (Должник Колышкина С.В. Собственники согласно выписке из ЕГРН. Ограничение – запрет на р/д (680)

**Лот№8** 1/9 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:01:010303:423. Площадь - 84600 +/- 2500 м2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 6,1км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РФ, Алтайский край, район Алейский, с. Боровское. Нач.цена 28500 руб. (Должник Колышкина С.В. Собственники согласно выписке из ЕГРН. Ограничение – запрет на р/д (680)

**Лот№9** 1/9доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:01:010303:421. Площадь - 321400 +/- 4900 м2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 6,2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РФ, Алтайский край, район Алейский, с. Боровское. Нач.цена 85300 руб. (Должник Колышкина С.В. Собственники согласно выписке из ЕГРН. Ограничение – запрет на р/д (680)

**Лот№10** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв.м., кадастровый № 22:36:330010:670, расположенный по адресу: РФ, Алт. край, р-он Ребрихинский, с. Ребриха, ул. Строительная, 54. Нач.цена 240900 руб. (Усманов А.А, запрет на р/д) (87)

**Лот№11** Комбайн зерноуборочный Енисей 1200-1НМ. г/в – 2005. гос.рег.знак - 6498ЕЕ22. зав. № - 192883. № двигателя – 149473. № КПП – 6207. № осн. моста – 6487. Нач.цена 756000 руб. (Попов В.Н., залог) (646)

**Лот№12** Автомобиль Рено Symbol LE1 NRA, после аварии, г/в 2008, г/н Х207ХК22 VIN - VF1LBVA0A40428722. Нач. цена 283787 руб. 55 коп. (Кормина О.В., запрет на р/д, залог, остаток по договору займа – 59 212, 45руб.) (736)

**Лот№13** Автомобиль LADA GFL 110 LADA VESTA VIN - XTAGFL110HY106790 г/в – 2017 г/н - А911ХТ122. Нач. цена 1050000 руб. (Молодых О.Н., арест, залог, постановление СПИ о запрете рег. действий (746)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 05 июля 2024 года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ИП Сухорев А.Ю.** (организатор торгов, от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.