**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **23.08.2024 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **18.09.2024 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://new.torgi.gov.ru/, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Определение участников аукциона **19.09.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **23.09.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/2 доля в жилом помещении кадастровый № - 22:63:030416:794 площадь - 95 кв.м., адрес - г. Барнаул, ул. Балтийская, д.73 кв.44. Зарегистрированных лиц – 4чел, в т.ч. 1чел несовершеннолетний. Нач. цена 3179425 руб. (Веселовский В.Л. (долевая собственность с Панас Я.В.)., арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (824) (повторные)

**Лот№2** 242 б/га в праве собственности на земельный участок, Кадастровый №22:54:000000:47, площадь - 3753510 м2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский, р-он Усть-Калманский. Нач. цена 381650 руб. (должник –Есин К.Г., Собственники согласно выписке из ЕГРН, запрет на р/д) (861) (повторные)

**Лот№3** 1/3 доля в жилом помещении кадастровый № - 22:63:030410:674 площадь - 67,6 кв.м., адрес - г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 38 кв. 92. Зарегистрировано 3 чел. Нач. цена 1429529 руб. 15 коп. (Пономарев А.Э. (долевая собственность арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (852) (повторные)

**Лот№4** Земельный участок. Кадастровый №22:16:030236:25. Площадь - 898+- 10 м2. Назначение - для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес - АК, Калманский р-он, с. Бураново, ул. Алтайская, 1Г. Нач. цена 103327 руб. 70 коп. (Семдянкина Е.А., запрет на р/д) (870)

**Лот№5** Магазин по торговле промышленными товарами (нежилое помещение) Кадастровый №22:35:010102:4066, Площадь - 50 м2, Назначение – нежилое, Этаж – 1 Адрес - АК, Поспелихинский р-он, с. Поспелиха, ул. Гончарова, 59 пом. 16. Нач. цена 2567850 руб. (Глушко Н.Н., запрет на р/д) (899) (повторные)

**Лот№6** 1/2 доли в праве собственности на автомобиль ЗАЗ CHANCE TF 698 P г/в – 2009, г/н - О966ТА22, VIN - У6DTF698PA0229287. Нач. цена 78200 руб. (Суханова А.В., запрет на р/д) (851) (повторные)

**Лот№7** Субару Форестер, г/в – 2002, г/н - В846СР154, № кузова - SG5003675. Нач. цена 672350 руб. (Филатов Д.В., запрет на р/д) (892) (повторные)

**Лот№8** Транспортное средство СУБАРУ ИМПРЕЗА, передний бампер наполовину отсутствует, имеются повреждения и вмятины, ржавчина по кузову, г/в 2007, г/н В548ОТ777, VIN JF1GDDLE57GO78209, Двигатель №D087881. Цвет черный. Нач. цена 511700 руб. (Манаев А.О., запрет на р/д) (912) (повторные)

**Лот№9** Нежилое помещение общей площадью 3,4 кв.м., кадастровый № 22:63:050113:334. Адрес АК, г. Барнаул, пр. Ленина, д. 42А, погребная ячейка 11. Нач. цена 74600 руб. (Захарова Е.М., запрет на р/д) (124)

**Лот№10** Земельный участок, кадастровый №22:01:000000:955, площадь-133380+-10092 м2.Назначение - для сельскохозяйственного производства. Адрес - АК, Алейский р-он, с. Боровское. Нач. цена 2230249 руб. (КХ Перлов Н.В., запреты на р/д) (1022)

**Лот№11** Нежилое помещение (гараж), кадастровый №22:63:030509:3840, площадь - 25,6 м2, назначение – нежилое, этаж – 1, право аренды земельного участка по договору аренды от 01.08.2017 № 5087-з. Кадастровый №22:63:030509:3934, площадь - 3820+/-22 кв.м. Фактическая площадь занимаемая должником – 69,38 кв.м. Назначение - обслуживание автотранспорта. Адрес - г. Барнаул, ул. Нахимова, 4Б. Нач. цена 509286 руб. (Инюшов С.Н., запрет на р/д, аренда) (1076)

**Лот№12** 1/24 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый №22:08:010802:83, площадь – 3274092 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Бор-Форпост. Участок находится примерно в 6 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: АК, Волчихинский р-он, территория Бор-Форпостовского сельсовета. Нач. цена 253000 руб. (Бланк А.Э., аренда (срок действия с 09.08.2023 25 лет). Ст. 11.7, ст. пп. 3 п. 1 ст 39,28 ЗК РФ, запрет на р/д. Собственники согласно выписке из ЕГРН) (1090)

**Лот№13** Земельный участок, назначение - для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый №22:16:030509:43, площадь - 854+/-10 м2.Адрес - АК, Калманский р-он, п. Троицк, ул. Набережная. Нач. цена 190422 руб. (Койра Ю.С., запрет р/д) (1091)

**Лот№14** 1/24 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый №22:08:010802:83, площадь – 3274092 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Бор-Форпост. Участок находится примерно в 6 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: АК, Волчихинский р-он, территория Бор-Форпостовского сельсовета. Нач. цена 129599 руб. (Серякова Т.А., запрет р/д, аренда (срок действия с 09.08.2023 25 лет. Собственники согласно выписке из ЕГРН.) (1092)

**Лот№15** 420 б/га в праве долевой собственности на земельный участок, кадастровый № 22:08:000000:44, площадь - 4832688 м2. Адрес: АК, Волчихинский район, с. Волчиха, (СПК «Сибирь»). Нач. цена 320000 руб. (Рау Ирма,запрет р/д, Ст. 11.7, пп. 3 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ.Собственники согласно выписке из ЕГРН) (1095)

**Лот№16** 357 б/га в праве долевой собственности на земельный участок, кадастровый №22:08:020602:550, площадь – 14252664 кв.м. Адрес: АК, Волчихинский р-он, с. Востроково, (СПК «Востроковский»). Нач. цена 485000 руб. (Журавлев С.В., запрет на р/д. Собственники согласно выписке из ЕГРН) (1096)

**Лот№17** 357 б/га в праве долевой собственности на земельный участок, кадастровый №22:08:020602:550 площадь - 14252664 м2. Адрес: АК, Волчихинский р-он, с. Вострово, (СПК «Востровский»). Нач. цена 485000 руб. (Ладыгин В.А., запрет на р/д, ст. 11.7, пп. 3 п.1 ст.39.28 ЗК РФ. Собственники согласно выписке из ЕГРН) (1097)

**Лот№18** Земельный участок без учета улучшений, расположенных на нем (земли с/х назначения для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый №22:27:010201:779, площадь - 119470+/-2177 м2. Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 1,3 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Мамонтовский район, МО «Гришенский сельсовет», с. Гришенское, ул. Новая, 63. Нач. цена 790000 руб. (Бондаренко В.Н., арест, запрет на р/д) (1138)

**Лот№19** 1/3 доля в праве собственности в жилом помещении (комната в секции), кадастровый №22:63:050410:1913, площадь - 12,3 м2, этаж – 1. Адрес - г. Барнаул, пер. Малый Прудской, 40 секц. 2 ком. 11. Зарегистрировано 3 чел., в т.ч. 2 несовершеннолетних. Нач. цена 261377 руб. (Хашагулова К.И., Жгуров Д.И., Жгурова (Козицина) К.А., запрет на р/д) (1120)

**Лот№20** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок (назначение - для сельскохозяйственного производства), кадастровый №22:21:010007:716, площадь - 301300+/-4803 м2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Харлово. Участок находится примерно в 10 км. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес: АК, Краснощековский р-он, с. Харлово,. Нач. цена 214000 руб. (Купавцев С.Ф., Купавцев М.Ф., запрет на р/д) (214)

**Лот№21** Земельный участок кадастровый № - 22:61:040501:694 площадь - 725+/-9 кв.м. адрес - г. Барнаул, СНТ "Сибирский садовод", уч. № 650а. Нач.цена 793113 руб. 75 коп. (Воробьева НВ., арест, постановление СПИ о запрете рег. действий) (766) (повторные)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 13 сентября 2024 года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ИП Сухорев А.Ю.** (организатор торгов, от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.