**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного и заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **25.05.2024 с 11 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **20.06.2024 до 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://new.torgi.gov.ru/, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Определение участников аукциона **21.06.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **25.06.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Наименование, состав и характеристика арестованного и заложенного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/6 доли в праве собственности в жилом доме. Кадастровый №22:21:010027:477. Площадь - 78,3 м2. Назначение - жилое и 1/6 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:21:010027:74. Площадь - 4100 м2. Адрес - АК, Краснощековский р-он, с. Харлово, ул. Лихачева, 7. Зарегистрированных лиц – 4чел., в т.ч. 2чел. несовершеннолетние. Нач. цена 101745 руб. (Латкин А.Л., Латкина А.С., Латкин Р.А., запрет на р/д) (429) (повторные)

**Лот№2** 1/2 доля в праве собственности в производственно-складском здании Кадастровый №22:21:010006:574. Площадь - 625 м2. И 1/2 доля в праве собственности в здании административно-бытового корпуса Кадастровый №22:21:010023:502, Площадь - 161,2 м2, Назначение – нежилое. Адрес - АК, Краснощековский р-он, с. Березовка, ул. Садовая, 103. Назначение – нежилое. Нач. цена 1540030 руб. (Курбатов А.А., Курбатова Л.А. , запрет на р/д) (367) (повторные)

**Лот№3** 1/2 доля в праве собственности в производственно-складском здании Кадастровый №22:21:010006:574. Площадь - 625 м2. Назначение - нежилое. 1/2 доля в праве собственности в здании административно-бытового корпуса Кадастровый №22:21:010023:502. Площадь - 161,2 м2. Назначение – нежилое. Право аренды земельного участка по договору аренды от 23.03.2004. Кадастровый №22:21:010006:2. Площадь - 7747 м2 Адрес - АК, Краснощековский р-он, с. Березовка, ул. Садовая, 103. Нач. цена 2422670 руб. (Курбатов А.А., Курбатова Л.А. , запрет на р/д) (368) (повторные)

**Лот№4** 1/8 доля в праве собственности в жилом помещении. Кадастровый №22:63:040149:1796. Площадь - 28,5 м2. Назначение – жилое. Этаж – 2. Адрес - г. Барнаул, ул. Юрина, 118а кв. 80 . Нач. цена 303875 руб. (Боков М.А., Боков А.А. , запрет на р/д) (333) (повторные)

**Лот№5** 1/3 доли в праве собственности в жилом помещении. Кадастровый №22:63:010416:7859. Площадь - 34 м2. Назначение – жилое. Этаж – 9 Адрес - г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, 49 – 136. Зарегистрированных лиц – 2чел. Нач. цена 789905 руб. (Губин В.А., Александрова М.В., Губина Л.В., запрет на р/д) (304) (повторные)

**Лот№6** 1/2 доли в праве собственности в нежилом помещении Кадастровый №22:63:050301:630. Площадь - 3,9 м2. Назначение - нежилое Адрес - г. Барнаул, ул. Папанинцев, 115А пом. 94я. Нач. цена 11730 руб. (Щипулин В.А., Шипулина И.Н., запрет на р/д) (445) (повторные)

**Лот№7** Нежилое здание, кадастровый № 22:58:030501:97, площадь – 8,20 кв.м. Адрес объекта: АК, Чарышский р-он, с. Маралиха, в 0,5км на запад. З. Начальная цена лота указана без НДС. Окончательный размер НДС в договоре купли-продажи будет рассчитан после проведения аукциона. Земельный участок, назначение – для с/х использования (территория машинного двора), кадастровый № 22:58:030507:27, площадь – 25484+/-1397 кв.м. Адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 0,5км. По направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: АК, р-он Чарышский, с. Маралиха. (земельный участок НДС не облагается) Нач. цена 19209320 руб. (ООО “Сосновское”, запрет на р/д спи) (31) (повторные)

**Лот№8** 1/7 доля в праве собственности в квартире. Кадастровый №22:60:160601:147. Площадь - 40,2 м2. Назначение - жилое и 1/7 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:60:160601:2. Площадь - 460 м2. Назначение - для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес - АК, Шипуновский р-он, п. Новый Путь, ул. Весенняя, 27 кв. 2. Зарегистрированных лиц -4чел., в т.ч.2чел. несовершеннолетние. Нач. цена 21250 руб. (Черняева А.А., Заковряшина А.А., Черняев А.А., Черняева Г.А., Черняев А.Ю., Черняева М.А., Черняева Н.А, запрет на р/д спи) (381) (повторные)

**Лот№9** 1/3 доля в праве собственности в жилом помещении. Кадастровый №22:63:010409:878. Площадь - 60,2 м2. Назначение – жилое. Этаж – 6 Адрес - г. Барнаул, ул. Попова, 76 – 414. Зарегистрированных лиц – 2чел. Нач. цена 1271005 руб. (Новожилова А.А., Сибирякова А.А., Сибирякова А.К., Сибирякова А.А, запрет на р/д) (402) (повторные)

**Лот№10** 1/4 доля в праве собственности в квартире. Кадастровый №22:63:010416:7682. Площадь - 60,6 м2. Этаж – 7. Назначение – жилое Адрес - г. Барнаул, ул. Энтузиастов, 34 – 63. Зарегистрированных лиц – 5чел, в т.ч. 1чел несовершеннолетний. Нач. цена 1250435 руб. (Куликова О.В., Куликова В.С., Куликова В.С., Куликов С.Л., Покрышкин А.В, запрет на р/д) (436) (повторные)

**Лот№11** Комбайн КЗС-7-10 “ПАЛЕССЕ” заводской номер 10243, двигатель Д-260.4-435 № 076041, ПТС ВЕ575354, гос. номер 7973МА22. Начальная цена лота указана без НДС. Окончательный размер НДС в договоре купли-продажи будет рассчитан после проведения аукциона. Нач. цена 1321750 руб. (ООО “Сосновское”, запрет на р/д) (28) (повторные)

**Лот№12** Автомобиль Шевроле Авео, не на ходу, без аккумулятора, ДВС не исправен. г/в 2007. г/н О173НХ54. VIN - KL1SF48TJ7B776237, в нерабочем состоянии, разукомплектован. Нач. цена 119000 руб. (Воева Н.Н., залог) (318) (повторные)

**Лот№13** Автомобиль Mersedes-benz ML 350 Bluetek 4 Matic VIN - WDC1660241A382792 г/в – 2014 г/н - отсутствует. Нач. цена 2497300 руб. (ООО "Премиум Моторс", собственник - Горте Е.В., залог, арест) (450) (повторные)

**Лот№14** 1/2 доля в праве собственности в нежилом здании (мебельный салон). Кадастровый №22:27:011601:6568. Площадь - 357 м2. Назначение – нежилое и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:27:011601:4568. Площадь - 1442+-13 м2. Назначение - под коммунально-складские объекты. Адрес - АК, Мамонтовский р-он, с. Мамонтово, ул. Кашировская, 100/1. Нач. цена 2157250 руб. (Шефер А.В., Шефер Т.А., запрет на р/д) (591)

**Лот№15** 1/2 доля в праве собственности в жилом доме. Кадастровый №22:11:030201:195. Площадь - 54,4 м2. Назначение - жилое. 1/2 доля в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:11:030201:108. Площадь - 1953+-15 м2. Назначение - для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес - АК, Завьяловский р-он, п. Краснодубровский, пер. Школьный, 2. Нач. цена 410850 руб. (Грищенко Н.В., Грищенко Ю.В., запрет на р/д) (595)

**Лот№16** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок Кадастровый №22:27:031401:455 Площадь - 1305+-25 м2 Назначение - для ведения личного подсобного хозяйства Адрес – АК, Мамонтовский р-он, с. Крестьянка, ул. Новая, 13. Нач. цена 112100 руб. (Романов А.А., Романова А.Г., запрет на р/д) (586)

**Лот№17** 1/3 доли в праве долевой собственности в нежилом помещении (гаражный бокс). Кадастровый №22:63:050424:875. Площадь - 125,9 м2. Назначение – нежилое. Адрес - г. Барнаул, ул. Интернациональная, 324 бокс 77. Нач. цена 555200 руб. (Трубников В.П., Свирцов Ф.В., Казанцев Е.А., запрет на р/д) (648)

**Лот№18** 1/80 доля в праве собственности на земельный участок Кадастровый №22:01:000000:964. Площадь - 2480371+-13781 м2 Назначение - для сельскохозяйственного производства Местоположение: АК, Алейский р-он, участок примерно в 2 км по направлению на юго-запад от п. Бориха. Нач. цена 64180 руб. (Устинович Н.И., собственники согласно выписке из ЕГРН, запрет на р/д) (589)

**Лот№19** 1/3 доля в праве собственности в жилом помещении. Кадастровый №22:63:020322:384. Площадь - 12,2 м2. Назначение – жилое. Этаж – 3 Адрес - г. Барнаул, ул. Эмилии Алексеевой, 13А к 102. Зарегистрированных лиц – 4чел., в т.ч. 2чел. несовершеннолетние .Нач. цена 291600 руб. (Керимова В.Э., Панин А.А., Колосопова Е.И., запрет на р/д) (604) **Лот№20** Нежилое помещение (склад). Кадастровый №22:63:050611:68. Площадь - 502,3 м2. Назначение – нежилое. Адрес – АК, г. Барнаул, ул. Правый Берег Пруда, 368. Нач. цена 6927142 руб. (Гогуленко Е.Е., запрет на р/д) (590)

**Лот№21** 367 баллогектаров в праве собственности на земельный участок Кадастровый №22:38:010301:6. Площадь - 57666 м2. Назначение - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Романовский р-он, пос. Тамбовский, в границах ТОО "Тамбовское. Нач. цена 27591 руб. (Дерр Йохан, собственники согласно выписке из ЕГРН, запрет на р/д) (676)

**Лот№22** 1/8 доля в праве собственности в жилом доме, кадастровый №22:24:010701:317, площадь - 87,8 м2, назначение - жилое. 19/200 доли в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:24:010701:7. Площадь - 1896+-30 м2. Адрес - АК, Курьинский р-он, с. Краснознаменка, ул. Калинина, 2. Зарегистрированных лиц нет. Нач. цена 85000 руб. (Комова М.В., собственники согласно выписке из ЕГРН, запрет на р/д) (584)

**Лот№23** 1/419 доли в праве собственности на земельный участок. Кадастровый №22:49:040009:2. Площадь - 8451439 м2. Назначение - для сельскохозяйственного назначения. АК, Топчихинский район, село Володарка, (Земельный участок выделенный в натуре в счет земельных долей на территории Володарского сельского совета). Нач. цена 36105 руб. (Анискина Л., собственники согласно выписке из ЕГРН, аренда, запрет на р/д) (661)

**Лот№24** Земельный участок. Кадастровый №22:61:042102:279. Площадь - 869+-21 м2. Назначение - для ведения садоводства

Адрес - г. Барнаул, СТ "Алтайские Зори", земельный участок №1056. Нач. цена 1251000 руб. (Стребков С.А., собственники запрет на р/д) (659)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 17 июня 2024 года до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), тел. 8 (3854) 30-69-10, **ИП Сухорев А.Ю.** (организатор торгов, от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.